

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju Solarne elektrane (SE) „Snaga Svarog“ snage 2999kW
na kp. Br.,312,313,314,315 KO Pobrđe,
Opština Raška

Investitor:
SNAGA SVAROG d.o.o.,
Kanadska br.9, 11060 Beograd

Urbanista:
Emir Aščerić, mast.inž.arh.

Novi Pazar, februar 2026.

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju Solarne elektrane (SE) „Snaga Svarog“ snage 2999kW na kp.
Br.312,313,314,315 KO Pobrđe, Opština Raška

NASLOVNA STRANA

Naručilac: **SNAGA SVAROG d.o.o.,**
Kanadska br.9, 11060 Beograd

Vrsta dokumentacije: **Urbanistički projekat**

Vrsta radova: **Nova gradnja**

Obrađivač: **STUDIO ADET NOVI PAZAR**
Stevana Nemanje 42A, 36300 Novi Pazar

Odgovorno lice obrađivača: **Emir Aščerić, preduzetnik**

Potpis:

Odgovorni urbanista: **Emir Aščerić, mast.inž.arh.**

Broj licence: **221 A150 23**

Potpis:

Broj tehničkog dnevnika: **26/2026-04-URB**

Mesto i datum: **Novi Pazar, februar 2026. god.**

SADRŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. OPŠTI DEO

- 1.1 Izvod iz APR-a
- 1.2 Rešenje – licenca „G kategorije“ za izradu urbanističko-tehničkih dokumenata
- 1.3 Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- 1.4 Licenca odgovornog urbaniste
- 1.5 Izjava odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNI DEO

- 2.1 Pravni i planski osnov
- 2.2 Obuhvat urbanističkog projekta
- 2.3 Uslovi izgradnje
- 2.4 Numerički pokazatelji
- 2.5 Način uređenja slobodnih i zelenih površina
- 2.6 Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
- 2.7 Inženjerskogeološki uslovi
- 2.8 Mere zaštite životne sredine
- 2.9 Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 2.10 Tehnički opis objekta

3. GRAFIČKI DEO

- 3.1 Regulaciono-nivelaciono rešenje – osnova krova
- 3.2 Regulaciono-nivelaciono rešenje – osnova prizemlja
- 3.3 Saobraćajno rešenje
- 3.4 Komunalna infrastruktura – sinhron plan instalacija

4. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 4.1 Katastarsko-topografski plan
- 4.2 Informacija o lokaciji
- 4.3 Uslovi imaoaca javnih ovlašćenja

5. IDEJNO REŠENJE

- 5.1 Solarna elektrana (SE) „Snaga Svarog“ snage 2999kW (0 – glavna sveska; 4 – projekat elektroenergetskih instalacija)

1. OPŠTI DEO



5000170355479

Регистар привредних субјеката
БП 10011/2020
Датум, 29.01.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Emir Aščerić

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

EMIR AŠĆERIĆ PREDUZETNIK
STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN STUDIO ADET NOVI PAZAR

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Emir Aščerić
ЈМБГ: 1505988783933

Пословно име предузетника:

EMIR AŠĆERIĆ PREDUZETNIK
STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN STUDIO ADET NOVI PAZAR

Скраћено пословно име предузетника: **EMIR AŠĆERIĆ PREDUZETNIK STUDIO ADET**

Пословно седиште: Omladinska 012C, Нови Пазар, Србија
Број и назив поште: 36300
Регистарски број/Матични број: **65698501**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111842783**

Почетак обављања делатности: 29.01.2020 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: emir_asceric@hotmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.01.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 10011/2020, за регистрацију:

EMIR AŠĆERIĆ PREDUZETNIK
STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN STUDIO ADET NOVI PAZAR

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003048625 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 10.07.2025.г.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву EMIR AŠĆERIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN STUDIO ADET NOVI PAZAR, из Новог Пазара, улица Стевана Немање број 42А, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„EMIR AŠĆERIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN STUDIO ADET NOVI PAZAR“**, из Новог Пазара, улица Стевана Немање број 42А, матични број: 65698501, ПИБ: 111842783, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„EMIR AŠĆERIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN STUDIO ADET NOVI PAZAR“**, из Новог Пазара, улица Стевана Немање број 42А, матични број: 65698501, ПИБ: 111842783 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 032Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„EMIR AŠĆERIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN STUDIO ADET NOVI PAZAR“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„EMIR AŠĆERIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN STUDIO ADET NOVI PAZAR“**, из Новог Пазара, улица Стевана Немање број 42А, матични број: 65698501, ПИБ: 111842783, поднео је, дана 03.09.2024. године, Агенцији за просторно

планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 20.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 02.07.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Решења Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**EMIR AŠĆERIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN STUDIO ADET NOVI PAZAR**“, из Новог Пазара, улица Стевана Немање број 42А уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 65698501, ПИБ: 111842783, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови

за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева „**EMIR AŠĆERIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN STUDIO ADET NOVI PAZAR**“, из Новог Пазара, улица Стевана Немање број 42А, матични број: 65698501, ПИБ: 111842783.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР
Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

1.2. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

U skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/2025) i odredbama Pravilnika o o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019 i 47/2025) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu **URBANISTIČKOG PROJEKTA** za izgradnju Solarne elektrane (SE) „Snaga Svarog“ snage 2999kW, na kp. Br.312,313,314,315 KO Pobrđe, Opština Raška, određuje se:

Emir Aščerić, mast.inž.arh.

(broj licence: **221 A150 23**)

Obradivač:

STUDIO ADET NOVI PAZAR
Stevana Nemanje 42A, 36300 Novi Pazar

Odgovorno lice:

Emir Aščerić, preduzetnik

Potpis:



Broj tehničkog dnevnika:

26/2026-04-URB

Mesto i datum:

Novi Pazar, februar 2026. god.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Емир Ш. Ашћерић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

Број лиценце

221A15023

издата решењем број 154-00-00422/2023-07 од 08.09.2023. године



У Београду,
23.10.2023. године

МИНИСТАР

Горан Весин

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista **URBANISTIČKOG PROJEKTA** za izgradnju Solarne elektrane (SE) „Snaga Svarog“ snage 2999kW na kp. Br.312,313,314,315 KO Pobrđe, Opština Raška

Emir Aščerić, mast.inž.arh.

(broj licence: **221 A150 23**)

I Z J A V L J U J E M

1. da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Prostornim planom opštine Raška 2010-2020. ("Sl. Glasnik opštine Raška" br. 114/2011)

Odgovorni urbanista: **Emir Aščerić, mast.inž.arh.**

Broj licence: **221 A150 23**

Potpis:



Broj tehničkog dnevnika: **26/2026-04-URB**

Mesto i datum: **Novi Pazar, februar 2026. god.**

2. TEKSTUALNI DEO

2.1. UVOD

POVOD ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod za izradu **URBANISTIČKOG PROJEKTA** za izgradnju **Solarne elektrane (SE) „Snaga Svarog“ snage 2999kW na kp. Br.312,313,314,315 KO Pobrđe, Opština Raška** je zahtev vlasnika predmetne parcele za izradu urbanističkog projekta radi urbanističko-arhitektonska razrade kompleksa solarne elektrane u Pobrđu, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom. Usklađenost urbanističkog projekta ceniće se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.

2.1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu i verifikaciju predmetnog projekta su:

- **Zakon o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/2025);
- **Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019 i 47/2025).

Planski osnov za izradu predmetnog projekta predstavlja:

- **Prostorni plan opštine Raška 2010-2020** ("Sl. Glasnik opštine Raška" br. 114/2011)

2.1.2. IZVOD IZ PGR-A

Prema Prostornom planu opštine Raška, **predmetne parcele se nalaze u poljoprivrednom području.**

2.2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

2.2.1. Urbanistički projekat obuhvata površinu od 21.438,00 m². Obuhvat kp br: 312, 313, 314, 315 sve u KO Pobrđe, opština Raška;

Granica i obuhvat Urbanističkog projekta su prikazani na grafičkom prilogu broj 1. - Dispozicija predmetnog područja u odnosu na neposredno okruženje, u razmeri 1:2500

2.2.2. IZVOD IZ IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE ŠIREG PODRUČJA

Prostorni plan opštine Raška 2010-2020 ("Sl. Glasnik opštine Raška" br. 114/2011)

Prema planu namene površina Prostornog plana opštine Raška (u daljem tekstu: Prostorni plan), katastarske parcele koje su u obuhvatu Urbanističkog projekta prikazane su u Tabeli 1 prema nameni površina zemljišta, pristupu na javnu saobraćajnu površinu i druga ograničenja:

kp.br	KO	Cela/deo	Šumsko zemljište	Poljoprivredno zemljište	Građevinsko područje	izlaz na javnu saobraćajnu površinu – opštinski/nekat egorisani put
312	Pobrđe	Cela KP		+		
313	Pobrđe	Cela KP		+		
314	Pobrđe	Cela KP		+		
315	Pobrđe	Cela KP		+		

Deo obuhvata nalazi se u planiranom građevinskom području. Izgradnja objekata u funkciji obnovljivih izvora energije (solarne elektrane) moguća je u okviru planiranog građevinskog zemljišta, ali i na poljoprivrednom, odnosno šumskom zemljištu.

Rastojanje građevinske od regulacione linije ostalih saobraćajnica (opštinski i nekategorisani putevi), iznosi min 5,0 m. Ograđivanje parcela prema karakteru kompleksa i nameni objekta.

POLJOPRIVREDNO zemljište:

Na poljoprivrednom zemljištu je dozvoljena gradnja kompatibilna osnovnoj nameni, koja ne ugrožavaju izvorišta vodosnabdevanja I to:

- pojedinačni ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede
- poslovni objekti u funkciji poljoprivrede-objekti skladistenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, magacin repromaterijala, objekat za smeštaj poljoprivredne mehanizacije, objekti za proizvodnju voća i povrća u zatvorenom prostoru
- izgradnja objekata infrastrukture, javnih objekata ili javni površina, i to prvenstveno na zemljištu niže bonitetne klase, u skladu sa pravilima uđenja i građenja za tu vrstu objekata. Izgradnju objekata infrastrukture moguće je realizovati direktno na osnovu odredbi ovog plana, pod uslovom da se trase infastrukture vode parcelama nekategorisanih poljoprivrednih ili javnih putevva u skladu sa Zakonom
- izgradnja objekata kompleksa za korišćenje obnovljivih izvora energije na poljoprivrednom zemljištu realizuje se u skladu sa pravilima, standardima i normativima za ovu vrstu objekata i uz prethodno pribavljenu saglasnost ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede
- izgradnja stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata zaokruživanjem postojećih građevinskih područja naselja u zonama u koja je započeta izgradnja, izgradnja na obodnim parcelama do granice građevinskog područja, po pravilim uređenja i građenja za susednu zonu u građevinskom zemljištu i to ukoliko na parceli postoje uslovi za minimalni standard komunalne opremljenosti, koja podrazumeva pristup na put, elektroenergetsku mrežu, interni sistem vodovoda I kanalizacije-reaalizuje se direktnona osnovu ovog Plana i Zakona

Realizacija navedenih zona i objekata vršiće se na osnovu pravila građenja definisanih za te namene unutar građevinskih područja naselja, na osnovu odgovarajućeg urbanističkog plana ili direktno na

osnovu pravila uređenja i pravila građenja Prostornog plana, u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, Zakonu o šumama, Zakonu o planiranju i izgradnji i drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na obnovljive izvore energije.

Grafički prilozi:

2.1. Izvod iz PROSTORNOG PLANA OPŠTINE RAŠKA referalna karta br. 1 – namena prostora, u razmeri :20 000;

2.2. Izvod iz PROSTORNOG PLANA OPŠTINE RAŠKA referalna karta br. 2 – mreža naselja, javnih i ostalih funkcija i i infrastrukturni sistemi, u razmeri :20 000;

2.2.3. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Za istraživanje, razvoj i korišćenje novih i obnovljivih izvora energije jedan od osnovnih preduslova je postojanje podsticajnih mera države. Vlada Republike Srbije donela je Uredbu o merama podsticaja za proizvodnju električne energije korišćenjem obnovljivih izvora energije i kombinovanom proizvodnjom električne i toplotne energije („Službeni glasnik RS”, br. 99/09.).

Planirati korišćenje solarne energije, primenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći deo energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instalisanjem posebne opreme). Solarne elektrane mogu graditi i na poljoprivrednom zemljištu, a uz prethodno pribavljenu saglasnost ministarstva nadležnog za poljoprivredu. Takođe, postoje i pravila o promeni namene šumskog zemljišta uz saglasnost nadležnog ministarstva (član 10, stav 1 tačka 6 Zakona o šumama, „Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 93/12,89/15,95/18-dr. zakon), koja se primenjuju i u slučaju da je lokacija za izgradnju objekta odabrana na šumskom zemljištu.

2.2.4. ANALIZA I OCENA POSTOJEĆEG STANJA

Obuhvat Urbanističkog projekta čini jedna lokacija solarne elektrane. Pristup Lokaciji je sa opštinskog puta 4750 KO Pobrđe. Lokacija je neizgrađena i koristi se prevashodno kao poljoprivredno zemljište. Na predmetnim lokacijama planirana je izgradnja solarne elektrane – solarnog parka snage 2999kW, bez promene namene zemljišta, na katastarskim parcelama poljoprivrednog zemljišta. Postojeći nagib iznosi i do 25%. Nivelaciju i geološku stabilizaciju parcele predvideti daljom razradom izradom tehničke dokumentacije i prema dostavljenom idejnom rešenju elektrane.

2.2.5. POSTOJEĆA STRUKTURA KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA I POSTOJEĆI KAPACITETI

Urbanistički projekat zauzima površinu od 21.438,00m². Kompleks se nalazi u okviru poljoprivrednog zemljišta seoskog naselja Pobrđe.

Na datoj lokaciji, parcele: kp br. 312, 313, 314, 315 sve u KO Pobrđe, opština Raška čine poljoprivredno zemljište.

2.3. USLOVI IZGRADNJE

Na predmetnoj lokaciji predviđena je izgradnja solarne elektrane koje se sastoje od razvodnog postrojenja srednjeg napona, fotonaponskih panela, energetske transformatora i pristupnih saobraćajnica. Na predmetnoj lokaciji predviđena je izgradnja solarne elektrane koja se sastoji od razvodnog postrojenja srednjeg napona, fotonaponskih panela na zemlji, energetske transformatora, zelenila i pristupnih saobraćajnica sa parkingom. Kolski pristup je sa opštinskog puta 4750 KO Pobrđe. Pristupne staze, platoi i manipulativne površine predviđeni su od asfalta ili betona prema idejnom arhitektonskom rešenju i tehničkim standardima.

Planirani objekat prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Službeni glasnik RS”, br. 22/15) pripada kategoriji – G i klasi 230201 – Objekti i oprema za proizvodnju električne energije (npr. hidroelektrane, termoelektrane za ugalj, nuklearne elektrane, elektrane na vetar).

Zona određena za lociranje planiranih objekata, u skladu sa pravilima utvrđenim u Prostornom planu, prikazana je na **grafičkom prilogu broj 4. – Urbanističko rešenje**, na grafičkom **prilogu broj 5. - Regulaciono-nivelaciono rešenje**, na grafičkom **prilogu i** na grafičkom **prilogu broj 7. - Saobraćajna i komunalna infrastruktura sa priključcima na spoljnu mrežu**, gde su prikazane dispozicije svih planiranih sadržaja.

2.3.1. VRSTA I NAMENA OBJEKATA KOJI SE MOGU GRADITI POD USLOVIMA UTVRĐENIM URBANISTIČKIM PROJEKTOM, ODNOSNO VRSTA I NAMENA OBJEKATA ČIJA JE IZGRADNJA ZABRANJENA

Prema važećem planskom dokumentu, predmetno područje se nalazi prema nameni prostora u poljoprivrednom zemljištu.

Prema kompatibilnosti namena, dozvoljena je izgradnja objekata za korišćenje obnovljivih izvora energije.

Prema propisima o planiranju i izgradnji, planirana solarna elektrana je prostorna celina - kompleks koji se sastoji od više katastarskih parcela, na kojima su postavljeni solarni paneli na zemljištu, sa pratećim objektima i infrastrukturom u njihovoj funkciji.

Urbanističkim projektom precizirana je namena površina i planirana je izgradnja:

- ▣ solarne elektrane, snage 2999kW, odnosno postavljanje fotonaponskih panela i izgradnju
- ▣ energetskih transformatora;
- ▣ priključno razvodnog postrojenja srednjeg napona (35 kV).

Nije predviđena izgradnja drugih objekata.

U daljoj razradi, pri izradi tehničke dokumentacije (u projektu za građevinsku dozvolu), dozvoljena su odstupanja od predloženog broja i snage energetskih transformatora, invertora, fotonaponskih panela i ostale opreme, ali tako da budu ispoštovani uslovi nadležnih institucija i dozvoljeni maksimalni indeks zauzetosti parcele.

2.3.2. POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU I GRANICE PARCELE

Po tipologiji, planirani objekti i oprema su slobodnostojeći i postavljaju se unutar prostora ovičenog građevinskom linijom. Sa severne strane predmetno područje je oslonjeno na koridor nekategorisanog puta, gde se građevinska linija nalazi na 5,0 m od regulacione linije (ivica zemljišnog pojasa na spoljnu stranu), gde nije dozvoljena izgradnja objekata visokogradnje. Sa ostalih strana, predmetne lokacije 1 i 2 su okružene poljoprivrednim i šumskim zemljištem, i u odnosu na granice parcele, granica građenja je definisana na 3,5- 5,0 m (**Grafički prilog broj 5. – Regulaciono-nivelaciono rešenje**).

U prostoru između regulacione i građevinske linije (kao i granice parcele i građevinske linije), može se postaviti interna saobraćajna infrastruktura, podzemni infrastrukturni objekti, podzemni infrastrukturni vodovi, stubovi spoljašnje rasvete, instalacije sistema tehničke zaštite i sl.

2.3.3. NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE

Prema Urbanističkom projektu, na osnovu Idejnog rešenja, ostvareni su sledeći urbanistički parametri:

INDEKS ZAUZETOSTI	65%
ZELENE POVRŠINE	34%
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE I PM	1%

Prilikom dalje razrade predmetnog prostora, kod izrade tehničke dokumentacije, može se projektovati veći indeks zauzetosti parcele/parcela (u odnosu na postignuto u Idejnom rešenju koje je sastavni deo

Urbanističkog projekta), do najveće dozvoljene vrednosti, ali se ne sme prekoračiti maksimalno definisana zona za građenje (koju ovičavaju građevinske linije).

2.3.4. VISINA OBJEKTA

Prema Urbanističkom projektu, na osnovu Idejnog rešenja objekta, predviđena je zgradnja tipskih elektroenergetskih objekata, pa je spratnost tih objekata prilagođena tehnološkom procesu i spratnost je P.

Ukupna visina solarnih panela (i prateće opreme i instalacija solarne elektrane) zavisice od izabrane tehnologije i isporučioća opreme, što će se bliže definisati u tehničkoj dokumentaciji (projektu za građevinsku dozvolu).

2.3.5. USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA

Prema Idejnom rešenju, na predmetnoj okaciji, predviđena je izgradnja energetskih transformatora, saobraćajnih pristupa i parkinga.

2.3.6. USLOVI I NAČIN OBEZBEĐIVANJA PRISTUPA PARCELI, INTERNE SAOBRAĆAJNICE, INTERNE STAZE, PROSTOR ZA PARKIRANJE VOZILA, NIVELACIONI RADOVI

Kolski pristup je sa opštinskog puta 4750 KO Pobrđe. Kompletna saobraćajna mreža unutar solarnih elektrana sastoji se od internih saobraćajnica (koje će biti predmet razrade kroz projektno-tehničku dokumentaciju) i internih transportnih staza i prolaza, koji se priključuju na interne saobraćajnice i zalaze u prostor solarnih elektrana, a u cilju da se opsluže svi sadržaji. Interne staze i prolazi koristiće se za prilaz i održavanje i predstavljaju koridore za prolaz mehanizacije, pa ih je potrebno realizovati sa širinom od min 3,75 m, dok su radijusi unutrašnjih krivina 3-7 m, u zavisnosti od tehnoloških potreba mehanizacije i vozila.

Geometrija svih prilaza i prolaza biće definisana u fazi izrade projektno-tehničke dokumentacije, u skladu sa najracionalnijim rešenjem razmaka između solarnih panela i nivelacije terena. Nove interne saobraćajnice, staze i prilazi mogu biti sa zastorom od tucanika, zemljanim kolovoznim zastorom ili drugim adekvatnim, što će se precizirati u fazi izrade tehničke dokumentacije. Nivelacija je određena uz poštovanje uslova postojećeg stanja i nivelacije javnih saobraćajnih površina na koje su oslonjene novoformirane građevinske parcele. Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije, mogu se vršiti korekcije i preciziranje predloženog nivelacionog rešenja, tako da se definitivni podaci određuju u tehničkoj dokumentaciji. Pristup parking prostoru mora biti iz parcele, a ne sa javne saobraćajne površine. Za potrebe parkiranja servisnog vozila (u toku održavanja i eksploatacije solarne elektrane) obezbediti minimalno po jedno parking mesto za potrebe servisnog vozila, u okviru kompleksa, za svaku solarnu elektranu ponaosob. Predviđen je parking prostor u zoni saobraćajnih priključaka sa upravnom

organizacijom parking mesta. Ukupan kapacitet je 2 parking mesta. Površinske vode sa jedne parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli, ukoliko se radi o parcelama različitih vlasnika. Nasipanje terena ne sme ugroziti susedne parcele (drugih vlasnika).

2.3.7. PRAVILA ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA

Koristiće se standardna, tipizirana rešenja ove vrste objekata (solarni paneli, energetska oprema), pa će konačan izgled zavisiti od izabrane tehnologije i bliže će se definisati u fazi izrade tehničke dokumentacije.

2.3.8. OGRAĐIVANJE LOKACIJE

Moguće je ograđivanje obe lokacije solarne elektrane tako da elementi ograde (stubovi, žica, paneli, zelenilo, temeljni zid ograde, parapet i kapije) budu u okviru građevinske parcele koja se ograđuje i da

se vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu otvarati van regulacione linije. Dozvoljena visina ograde je 2,2 m. Čitav kompleks mora biti ograđen ogradom koja sprečava ulaz ljudi i životinja. Predviđena je ograda od plastificirane ili bojene metalne mreže, na metalnim stubovima. U okviru elektrane nema tačaka na tlu na kojima ljudi ili životinje mogu doći u dodir s visokim naponom, a objekat trafostanice mora biti projektovan u skladu sa svim bezbednostim propisima.

2.3.9. USLOVI ZA EVAKUACIJU KOMUNALNOG OTPADA

Za evakuaciju komunalnog otpada, za kompleks solarne elektrane neophodno je postaviti odgovarajući sud sa adekvatnom podlogom, u skladu sa važećim propisima koji će prazniti nadležno komunalno preduzeće.

2.3.10. FAZNOST IZGRADNJE I DOZVOLJENA Odstupanja pri izradi tehničke dokumentacije

Ovim Urbanističkim projektom predviđa se izrada jednovremeno bez fazne realizacije prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i uslovima realizacije projekta. U daljoj razradi, pri izradi tehničke dokumentacije, može doći do odstupanja, kao posledica tehničke razrade idejnog rešenja, odnosno može doći do odstupanja od idejnog rešenja (smanjenja ili povećanja broja elektroenergetskih objekata (solarnih panela, invertora, transformatorskih stanica i druge opreme) u odnosu na odabrani tip istih, a sve u skladu sa Uslovima za projektovanje i priključenje

Elektrodistribucije Kraljevo zavedenim pod brojem 2581200-D.09.09.36913/2-2026 od 30. januara 2026. godine, navodi da u katastru podzemnih instalacija nemaju snimane i ucrtane kablovske vodove, kao ni to da ne postoje nadzemni elektroenergetski objekti.

2.4. NUMERIČKI POKAZATELJI

URBANISTIČKI PARAMETRI I POVRŠINE	PLANIRANO
Ukupna površina kompleksa	21438,20 m ²
Solarni paneli transformatorske stanice	14035,20 m ²
Zelene površine	7287,00 m ²
Saobraćajne površine	116,00 m ²
Spratnost i visina objekta	P; potrebne tehnološke visine za ovu vrstu objekata
Indeks zauzetosti	65%
Procenat zelenih površina	34%

2.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uređenje zelenih površina predmetnih kompleksa, u skladu je sa specifičnostima objekata koji se postavljaju, organizacijom kompleksa i trasama podzemnih internih instalacija. Nije dozvoljeno koristiti invazivne i alergene vrste. Uređenje zelenila zasniva se na ispunjavanju sanitarno-higijenskih funkcija, ali prvenstveno dekorativne funkcije i ima ulogu stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uslova

2.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Koncepcija i trase postojeće i planirane infrastrukture, prikazani su na grafičkom prilogu broj 7. – Saobraćajna i komunalna infrastruktura sa priključcima na spoljnu mrežu. Objekte i mreže infrastrukture

izvoditi u skladu sa tehničkim uslovima i normativima koji su propisani za svaku vrstu infrastrukture i u skladu sa propisima o paralelnom vođenju i ukrštanju vodova infrastrukture.

2.6.1. NAČIN PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU MREŽU

Urbanistički projekat obuhvata planirane solarne elektrane u naselju Pobrđe, na teritoriji opštine Raška. Na poziciji svih saobraćajnih priključaka planiran je kolski i pešački pristup predmetnom lokacijom. Planiran je parking prostor u zoni saobraćajnih priključaka sa upravnom organizacijom parking mesta, ukupnog kapaciteta 2 parking mesta .

2.6.2. VODOSNABDEVANJE I ODVOĐENJE OTPADNIH I KIŠNIH VODA

Predmetno područje nije izgrađeno, tako da u neposrednoj blizini nema izgrađene hidrotehničke infrastrukture. S obzirom na to, da na predmetnom području nije predviđen boravak ljudi, nije predviđeno vodosnabdevanje, kao ni odvođenje otpadnih voda. Uslovno čiste atmosferske vode se upuštaju u uređene zelene površine na predmetnoj parceli.

2.6.3. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U zahvatu projekta planira se izgradnja solarne elektrane snage 2999 kW, na više parcela, koje će se spojiti u jednu novoformiranu parcelu.

Osnovne karakteristike objekta za proizvodnju električne energije su:

Broj fotonaponskih panela5160

Tip fotonaponskih panelaJA solar JAM78S30 580-605MR

Instalisana snaga 2980 kW

Broj invertora 10

Tip invertora Huawei SUN2000-330KTL-H1

Maksimalna instalisana snaga (AC strana) ... 3300 kW

Maksimalni DC napon 1500 VDC

Postojeću elektroenergetsku mrežu na predmetnoj parceli kao i u neposrednoj okolini, koja na bilo koji način ometa ili je ugrožena planiranom izgradnjom, potrebno je izmestiti ili zaštititi u svemu prema uslovima nadležnog operatora elektrodistributivnog sistema. Pre početka bilo kakvih radova potrebno je izvršiti obeležavanje svih postojećih instalacija, a tokom izvođenja radova neophodno je zaštititi iste i obezbediti prisustvo nadzornog organa distribucije.

2.6.4. Pravila građenja

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i objekte graditi u skladu sa zakonima, važećim tehničkim propisima, preporukama, normama i uslovima nadležnih preduzeća.

Podzemni vodovi

Svi podzemni planirani srednjenaponski i niskonaponski vodovi se polažu u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica ispod zelene površine ili trotoara, a izuzetno u kolovozu. Širina rova zavisi od broja kablova. Kablovi se izuzetno mogu polagati ispod zelenih površina ako je to neophodno. Energetske kablove polagati na rastojanju od 1,5 m do 2,0 m od visokog zelenila. Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 0,5 m od temelja objekta i 0,5 m od kolovoza. Dubina ukopavanja kablova iznosi 0,8 m za kablove napona do 20 kV, odnosno 1,1 m za kablove 35 kV.

Pri zatrpavanju kablovskog rova, iznad kabla duž cele trase, treba da se postavi plastična upozoravajuća traka.

Preporučuje se sledeći raspored upozoravajućih traka:

- pri polaganju kabla na regulisanim površinama postavlja se jedna upozoravajuća traka na 0,4 m iznad kabla.
- pri polaganju kabla na neregulisanim površinama postavljaju se dve upozoravajuće trake, od kojih je prva na 0,3 m, a druga na oko 0,5 m iznad kabla

Nakon polaganja kablova trase istih vidno obeležiti markerima.

Međusobno približavanje i ukrštanje energetskih kablova. Na mestu ukrštanja energetskih kablova vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,2 m pri čemu se kablovi nižih napona polažu iznad kablova viših napona.

Pri paralelnom vođenju više energetskih kablova horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,07 m. U istom rovu kablovi 1 kV i kablovi viših napona, međusobno moraju biti odvojeni nizom opeka ili drugim izolacionim materijalom.

Približavanje i ukrštanje energetskih i telekomunikacionih kablova

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101) 0,5 m za kablove 1 kV i 10 kV, odnosno 1,0 m za kablove 35 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 30°, po mogućnosti što bliže 90°. Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla. Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manjem od 0,2 m. Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa cevima vodovoda i kanalizacije, nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova iznad ili ispod vodovodnih i kanalizacionih cevi. Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne i kanalizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,5 m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,4 m za ostale kablove. Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na rastojanju od najmanje 0,4 m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,3 m za ostale kablove. Ukoliko ne mogu da se postignu razmaci prema gornjim tačkama na tim mestima energetski kabl se provlači kroz zaštitnu cev.

Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom cev, rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije). Približavanje energetskih kablova drvoredima. Nije dozvoljeno zasađivanje rastinja iznad podzemnih vodova. Energetske kablovske vodove treba po pravilu položiti tako da su od ose drvoreda udaljeni najmanje 2,0 m. Iznad podzemnih vodova planirati travnjake ili trotoare popločane pomičnim betonskim pločama.

2.6.5. Pravila građenja

Ukoliko je potreban priključak na telekomunikacionu mrežu, investitor je u obavezi da se naknadno, posebnim zahtevom, obrati za izdavanje uslova za priključenje objekata na mrežu Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija” a.d. Beograd. U skladu sa gore pomenutim, investitor je u obavezi da elektronske komunikacione mreže i pripadajuća sredstva projektuje, gradi ili postavlja, koristi i održava:

- u skladu sa propisanim tehničkim i drugim zahtevima;
- u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno planiranje i izgradnja, propisima kojima se uređuje oblast zaštite životne sredine, kao i oblast zaštite kulturnih dobara;
- tako da se ne izazivaju smetnje u radu drugih elektronskih komunikacionih mreža, pripadajućih sredstava i elektronske komunikacione opreme.

Svi planirani kablovi se polažu u profilima saobraćajnih površina prema regulacionim elementima datim na grafičkom prilogu. Mrežu graditi u kablovskoj kanalizaciji ili direktnim polaganjem u zemlju. Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, kablovi se polažu kroz kablovsku kanalizaciju (zaštitnu cev). Pri ukrštanju sa saobraćajnicom treba težiti da ugao ukrštanja bude 90° ali ne manji od 30°. Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101) 0,5 m za kablove 1 kV i 10 kV, za kablove napona 35 kV 1,0 m.

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 30°, po mogućnosti što bliže 90°. Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla. Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima, na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manje od 0,2 m. Dubina polaganja kablova ne sme biti manja od 0,8 m. Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i vodovodnih cevi na međusobnom razmaku od najmanje 0,6 m. Ukrštanje telekomunikacionog kabla i vodovodne cevi vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90° a najmanje 30°. Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i fekalne kanalizacije na međusobnom razmaku od najmanje 0,5 m. Ukrštanje telekomunikacionog kabla i cevovoda fekalne kanalizacije vrši se na razmaku od najmanje 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90° a najmanje 30°. Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i gasovoda na međusobnom razmaku od najmanje 0,4 m. Od regulacione linije zgrada telekomunikacioni kabl se vodi paralelno na rastojanju od najmanje 0,5 m.

2.7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Lokacija Urbanističkog projekta nalazi se u prirodnom okruženju na uglavnom šumskom i poljoprivrednom zemljištu. Teren je brdovit sa nagibom između 20 i 60%. Nadmorska visina predmetnog obuhvata je oko 600 mnv.

Na osnovu podataka sa terena ne postoje evidentirani izvori zagađenja, lokacija se nalazi potpuno u prirodnom okruženju. Nema identifikovanih zagađivača iz na lokaciji i u okruženju (saobraćajnica, proizvodnih pogona, naselja, komunalnih zona). U okviru predmetnog kompleksa evidentirano je da ne postoje šumski kompleksi na šumskom zemljištu, već je na ovom tipu zemljišta prisutno nisko prizemno zelenilo prilično degradirano. Ovo rastinje se razvilo kao posledica pustošenja, seče, požara ili delovanja nekog hemijskog agensa na nekadašnje šumske komplekse hrasta i graba. Samim tim predeo je poprilično izmenjen. Pri izradi tehničke dokumentacije, neophodno je sprovesti detaljnija inženjerskogeološka i geotehnička istraživanja, prema važećoj zakonskoj regulativi, u kojoj će se definisati način temeljenja objekata, kao i ostali uslovi za izgradnju, s obzirom da se lokacija nalazi na umirenom klizištu.

2.8. MERE I USLOVI ZAŠTITE

2.8.1. MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA

Prostor za koji se radi Urbanistički projekat za izgradnju solarne elektrane u Pobrđa ne nalazi se unutar zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, niti je u obuhvatu ekološki značajnog područja ekološke mreže Republike Srbije određenih u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži („Službeni glasnik Republike Srbije” br. 102/10). Pravilnika o kriterijumima za izdvajanje tipova staništa, o tipovima staništa, osetljivim, ugroženim, retkim i za zaštitu prioritetnim tipovima staništa i o merama zaštite za njihovo očuvanje („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 35/10) i Pravilnika o proglašenju i zaštiti strogo zaštićenih i zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 5/10, 47/11, 32/16 i 98/16). Zaštita prirodnih dobara odnosi se na opšte i posebne mere zaštite prirode i postojećih karakteristika područja. Prema podacima Zavod za zaštitu prirode Republike Srbije a na osnovu pristiglog Rešenja br. 021-114/3 od 10.02.2025., na parcelama 115/1, 115/2, 115/3, 116, 117, 216/3, 685/1 685/2, 686, KO Ugljarevac je evidentirana šuma i samim tim zabrana seče u skladu sa članom 9. Zakona o šumama („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 30/10, 93/12, 89/15 i 95/18 – dr. zakon). Prema saznanjima obrađivača predmetnog Urbanističkog projekta, na predmetnim parcelama nije evidentirana šuma, već nisko rastinje u procesu degradacije. S tim u vezi smatramo da se uslovi za izgradnju i očuvanje zaštite prirode odnose na ceo obuhvat Urbanističkog projekta. Postupak promene namene šuma i šumskog zemljišta propisan je članom 10.

Zakona o šumama („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 30/10, 93/12, 89/15 i 95/18 - dr. zakon) i čl. 50 - 55. Zakona o naknadama za korišćenje javnih dobara („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 95/18).

Zaštita prirodnih dobara odnosi se na opšte mere zaštite prirode i postojećih karakteristika područja. Shodno tome neophodno je:

- uskladiti planirane namene površina i urbanističke parametre sa namenama određenim Prostornim planom grada Kragujevca („Službeni list grada Kragujevca”, br. 32/09);
- utvrditi inženjersko-geomorfološke i hidrogeološke uslove za izgradnju predmetne solarne elektrane.

U svim etapama građenja obavezno je:

- gradilište organizovati na minimalnoj površini potrebnoj za njegovo funkcionisanje, a manipulativne površine prostorno ograničiti;
- radove izvoditi u prostoru gradilišta i u skladu sa građevinskom dozvolom, a sve etape radova pravovremeno prijaviti nadležnim službama, organima lokalne samouprave i organizacijama koje su uslovile nadzor;
- u toku izvođenja radova maksimalno očuvati i zaštititi okolno zemljište i vrednije primerke dendroflоре (pojedinačna stabla), koji se mogu oštetiti usled manipulacije građevinskim mašinama, transportnim sredstvima ili skladištenjem opreme i instalacija;
- predvideti da se tokom izvođenja građevinskih i zemljanih radova preduzmu sve mere kojima će se omogućiti stabilnost tla u toku izgradnje i rada solarne elektrane i spreći pojava erozije i inženjersko-geoloških procesa u neposrednom okruženju;
- predvideti zabranu korišćenja hemijskih preparata za suzbijanje rasta biljaka i ubijanje insekata na predmetnim parcelama;
- urbanističkim projektom obavezati investitora na pribavljanje saglasnosti nadležnih institucija za izvođenje radova koji iziskuju eventualnu seču odraslih (vrednih) primeraka dendroflоре, kako bi se uklanjanje vegetacije svelo na najmanju meru;
- urbanističkim projektom predvideti korišćenje postojećih saobraćajnica, kako bi se izbegla izgradnja novih puteva za privremeno korišćenje i time sprečila fragmentacija prostora i prirodnih i poluprirodnih staništa.

U slučaju neophodnosti izgradnje novih puteva za privremeno korišćenje uklanjanje vegetacije svesti na najmanju moguću meru;

- predvideti minimalno osvetljenje pratećih objekata pri čemu svetlost mora biti usmereno ka tlu, bez rasipanja u stranu i okolni prostor, kako bi se izbegao negativan uticaj veštačke svetlosti na faunu ptica i slepih miševa. Poželjno je da rasveta ne bude stalno uključena, nego da se uključuje po potrebi (npr. uz pomoć senzora pokreta);
- električne instalacije planirati kao uzemljene, obezbeđene i odgovarajuće izolovane kako bi se sprečilo stradanje jedinki divljih vrsta životinja;
- nakon okončanja radova na izgradnji, obavezna je kompletna sanacija svih degradiranih površina, uključujući i ozelenjavanje. Za ozelenjavanje, tj. sanaciju površina koje su degradirane predmetnom izgradnjom koristiti isključivo autohtone vrste;
- kada se paneli iscrpe ili oštete, otpad od solarnih ćelija (nereciklabilan i toksičan) mora biti adekvatno deponovan na mesto koje će odrediti nadležna služba i koje mora biti van obuhvata Urbanističkog projekta, a u cilju očuvanja biodiverziteta i zaštite životne sredine saglasno odredbama člana 29. Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 135/04, 36/09, 36/09 - dr. zakon, 72/09 - dr. zakon, 43/11 - odluka US, 14/16, 76/18, 95/18 - dr. zakon i 94/24 - dr. zakon);
- tokom izvođenja radova, saglasno čl. 10. i 16. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni glasnik Republike Srbije” br. 96/21), nivo buke ne sme prelaziti propisane granične vrednosti;

- obaveza Investitora je da je u slučaju napuštanja predmetne lokacije, odnosno prestanka rada solarnog postrojenja, da što je pre moguće evakuiše instaliranu opremu, ukloni sve objekte i u celini sanira lokaciju i dovede je u stanje blisko prvobitnom;
- ukoliko se tokom radova naiđe na geološko-paleontološke ili mineraloško-petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, izvođač radova je dužan da, u skladu sa članom 99. Zakona o zaštiti prirode, obavesti Ministarstvo zaštite životne sredine, kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica.

2.8.2. MERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

U području Urbanističkog projekta nema evidentiranih - valorizovanih objekata graditeljskog nasleđa, odnosno spomenika kulture. Investitor i izvođač su dužni, da o početku zemljanih radova obaveste nadležnu ustanovu zaštite kulturnih dobara, koja je teritorijalno nadležna, najmanje petnaest dana ranije, u pisanoj formi i da obezbede sve potrebne uslove za njihov kontinuirani arheološki nadzor. Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o kulturnim dobrima, „Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 71/94, 52/11 - dr.zakon, 99/11 - dr.zakon, 6/20 - dr.zakon i 35/21 - dr.zakon). Investitor je dužan da obezbedi sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu, koje se otkrije prilikom izvođenja radova do predaje dobara na čuvanje ovlašćenij ustanovi zaštite.

2.8.3. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Ekološka procena postojećeg stanja životne sredine

Prema prostorno ekološkoj analizi (izvod iz Prostornog plana), predmetna lokacija se nalazi u okviru *ekološke zone* Rudnik-Stragari. Na osnovu ekološke valorizacije Prostornog plana, predmetni obuhvat se nalazi u okviru: *Zona uz postojeće regionalne i planirane saobraćajne pravce, međuzone sa posebnim uslovima i pojasevi poljoprivredne proizvodnje*. Prednost za realizaciju, uz poštovanje mera i uslova iz procene uticaja na životnu sredinu, imaće pogoni za primarnu i ostalu preradu poljoprivrednih proizvoda, šumskih plodova kao i biološki vredne hrane. Uslovi za održivo korišćenje ovih zona su:

- korišćenje poljoprivrednog zemljišta za primarnu poljoprivrednu proizvodnju usaglasiti sa uslovima terena, uz obaveznu primenu mera zaštite zagađenja i očuvanja plodnosti kao potencijala za proizvodnju biološki vredne hrane;
- način korišćenja poljoprivrednih površina prilagoditi uslovima terena u cilju proizvodnje biološki vredne hrane, izbor vrsta prema optimalnoj mikrojoniizaciji;
- utvrditi stanje i uspostaviti stalnu kontrolu kvaliteta i plodnosti zemljišta, kao i poljoprivredne proizvodnje;
- isključiti pretvaranje poljoprivrednog zemljišta visokog boniteta u građevinsko, osim objekata isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje;
- sve planirane i postojeće objekte priključiti na kanalizacionu mrežu, a u međuvremenu koristiti propisno izgrađene septičke jame.

2.8.4. Mere zaštite životne sredine

Solarne elektrane predstavljaju samoodržive, ekološki prihvatljive sisteme proizvodnje električne energije koji doprinose smanjenju emisije opasnih i štetnih produkata sagorevanja naftnih derivata u atmosferu. Korišćenjem obnovljive solarne energije umesto neobnovljivih izvora energije, postiže se smanjenje emisije gasova sa efektom staklene bašte, pre svega uglendioksida, što doprinosi zaštiti životne sredine, smanjenju globalnog zagrevanja i održivom razvoju. Projektovani objekti i oprema moraju biti takvi da se tokom izgradnje i korišćenja objekata predvide sve mere koje će obezbediti

zaštitu zemljišta, vode i vazduha, u skladu sa zakonskom regulativom. Takođe, projektom je neophodno, izborom materijala i opreme i načina ugradnje instalacija, predvideti mere za zaštitu od buke, požara, zemljotresa i atmosferskih nepogoda. U skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 94/24) nadležnom organu se podnosi zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

Mogući uticaji solarnih elektrana na životnu sredinu mogu se ogledati u sledećim fazama: faza izgradnje, faza eksploatacije i faza zatvaranja elektrane. U fazi izgradnje, uticaji na životnu sredinu potiču od rada građevinskih mašina, koji prave izvesnu buku, a njihovim radom se podiže prašina sa zemljišta na kome se gradi. Ipak, smatra se da su ovi uticaji manji nego kod nekog gradilišta (npr. unutar gradskog stambenog bloka), a uz to su kratkotrajni, a kako se izvode van naseljenog mesta, u potpunosti su minimizirani negativni uticaji na životnu sredinu. U fazi eksploatacije solarne elektrane, mogući su sledeći uticaji na životnu sredinu: vizuelni uticaj, uticaj na korišćenje prostora, uticaj na floru i faunu, uticaj na korišćenje zemljišta, uticaji nejonizujućeg zračenja i elektromagnetni uticaji. Vizuelni uticaj, tj. uticaj na pejzaž je jedan od relativno manjih uticaja solarne

elektrane na životnu sredinu. S obzirom na visinu panela i poziciju objekta, objekat se može uočiti i iz daljine ili

iz neposredne blizine (u zavisnosti sa koje strane se dolazi i gleda na njega). Uticaj na floru i faunu je minimalan, s obzirom da nema betoniranja velikih površina. Elektromagnetni uticaj, kao i uticaj nejonizujućeg zračenja su minimalni, s obzirom da su oni značajniji na višim naponskim nivoima. Urbanističkim projektom definisati da, ukoliko se tokom radova naiđe na geološko- paleontološke ili mineraloško-petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, izvođač radova je dužan da, u skladu sa članom 99. Zakona o zaštiti prirode, obavesti Ministarstvo zaštite životne sredine, kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica.

2.8.5. Upravljanje otpadom

U skladu sa Uredbom o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 93/23 i 94/23 - ispr.) kao i Pravilnikom o uređivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 81/24), neophodno je obezbediti saglasnost na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja na gradilištu. Saglasnost na plan je sastavni deo dokumentacije za pribavljanje građevinske dozvole. U slučaju stvaranja komunalnog otpada na lokaciji u toku izgradnje i eksploatacije neophodno je sprečiti generisanje istog, već obezbediti da nastali otpad bude odnešen sa lokacije. Tehnološki i opasan otpad koji može nastati prilikom radova na održavanju moraju odneti radnici održavanja odmah po završetku svake intervencije i isti se ne sme skladištiti u okviru objekta. Nakon izvođenja bilo kakvih radova, neophodno je okolni prostor dovesti u pređašnje stanje, a ukoliko dođe do narušavanja prirodnih uslova, onda se mora obaviti sanacija. U slučaju akcidenata, obavezno je obavestiti nadležne službe i ustanove.

2.8.6. MERE ZAŠTITE OD ZEMLJOTRESA

Na osnovu podataka iz važećeg planskog dokumenta, u području Urbanističkog projekta nema uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

2.8.7. MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I AKCIDENATA

Objekti visokogradnje moraju da zadovolje propisana tehnička svojstva konstrukcija objekata (građevinske konstrukcije) i zahtevi za projektovanje, izvođenje, održavanje i rušenje odnosno uklanjanje i drugi zahtevi za građevinske konstrukcije, kao i performanse koje moraju da imaju građevinski proizvodi u vezi sa njihovim bitnim karakteristikama i drugi zahtevi za građevinske proizvode namenjene ugradnji u građevinske konstrukcije u skladu sa Pravilnikom za građevinske konstrukcije („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 89/19, 52/20 i 122/20). Radi zaštite od požara,

objekti moraju biti realizovani prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 - dr.zakon) i ostalim zakonskim propisima iz predmetne oblasti. Na osnovu saobraćajnog rešenja, protivpožarnom vozilu je omogućen pristup, planiranim objektima, sa svih strana.

2.8.8. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Unapređenje energetske efikasnosti obuhvata smanjenje potrošnje energije, uštedu energije i obezbeđenje održive izgradnje, primenom tehničkih mera i standarda u procesima planiranja, projektovanja, građenja i upotrebe objekta. Pri realizaciji planiranih objekata, poštovaće se principi energetske efikasnosti, u meri koja je određena važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

2.8.9. STANDARDI PRISTUPAČNOSTI

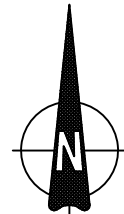
Prilikom projektovanja novih objekata i rešavanja saobraćajnih i pešačkih komunikacija, vođeno je računa o osobama sa posebnim potrebama u svemu prema odredbama Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015 i 10/2026), tako da i osobe sa posebnim potrebama mogu biti angažovane za rad.

2.10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Sastavni deo Urbanističkog projekta je Idejno rešenje fotonaponske elektrane „Snaga Svarog“ izlazne aktivne snage 2980 kW sa pripadajućim centralnim invertorima i kablovskim vodovima, Baljevac, Opština Raška, na kp br. 312,313,314,315 KO Pobrđe, broj 15/06/25 koji je urađen od strane DA Inženjering doo, Đorđa Kratovca 23/11, Beograd iz Juna 2025. godine, gde je odgovorni projektant : Damir Avdić, dipl.el.inž. licenca IKS br. 350 F762 08. Tehnički opis planiranih objekata je sastavni deo Idejnog rešenja. Planirana izgradnja će se vršiti na osnovu tipskih, standardizovanih rešenja za ovu vrstu objekta.

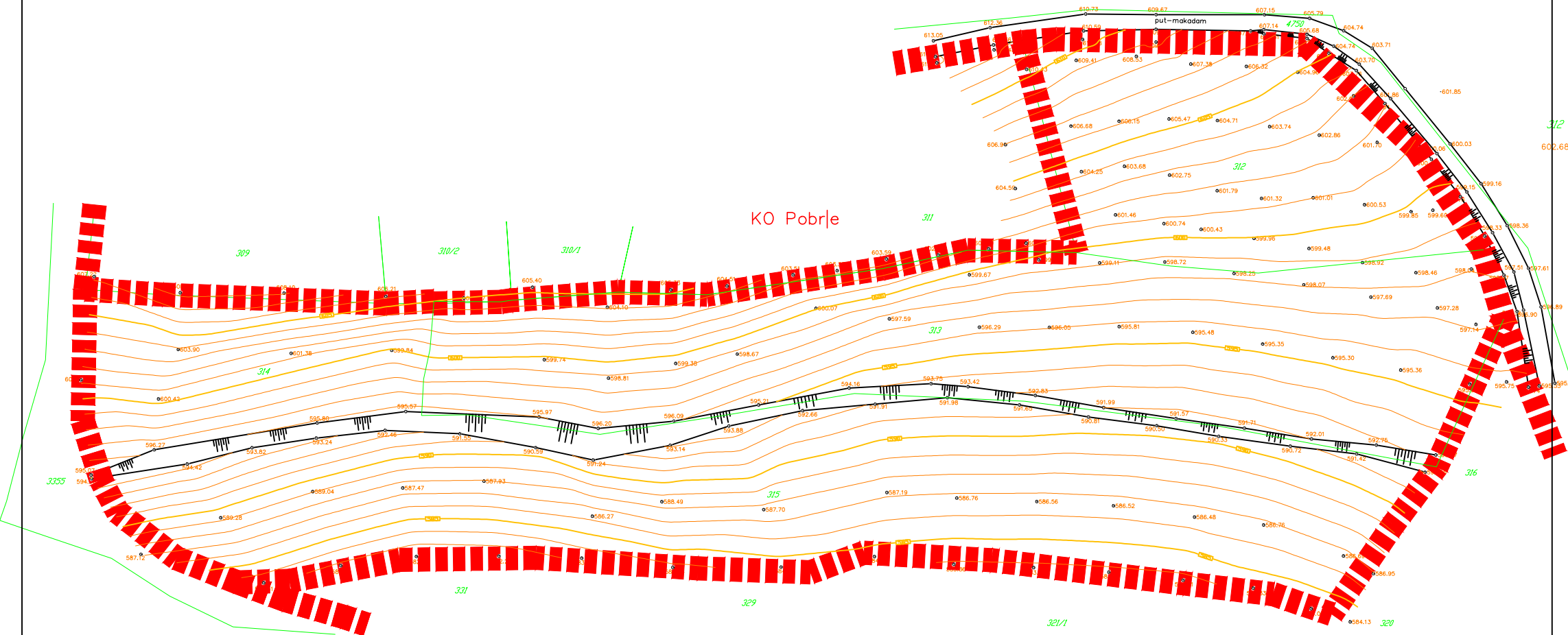
3. GRAFIČKI DEO

KATASTARSKO
TOPOGRAFSKA PODLOGA
SA GRANICOM OBUHVATA
URBANISTIČKOG PROJEKTA



KO Bačevac

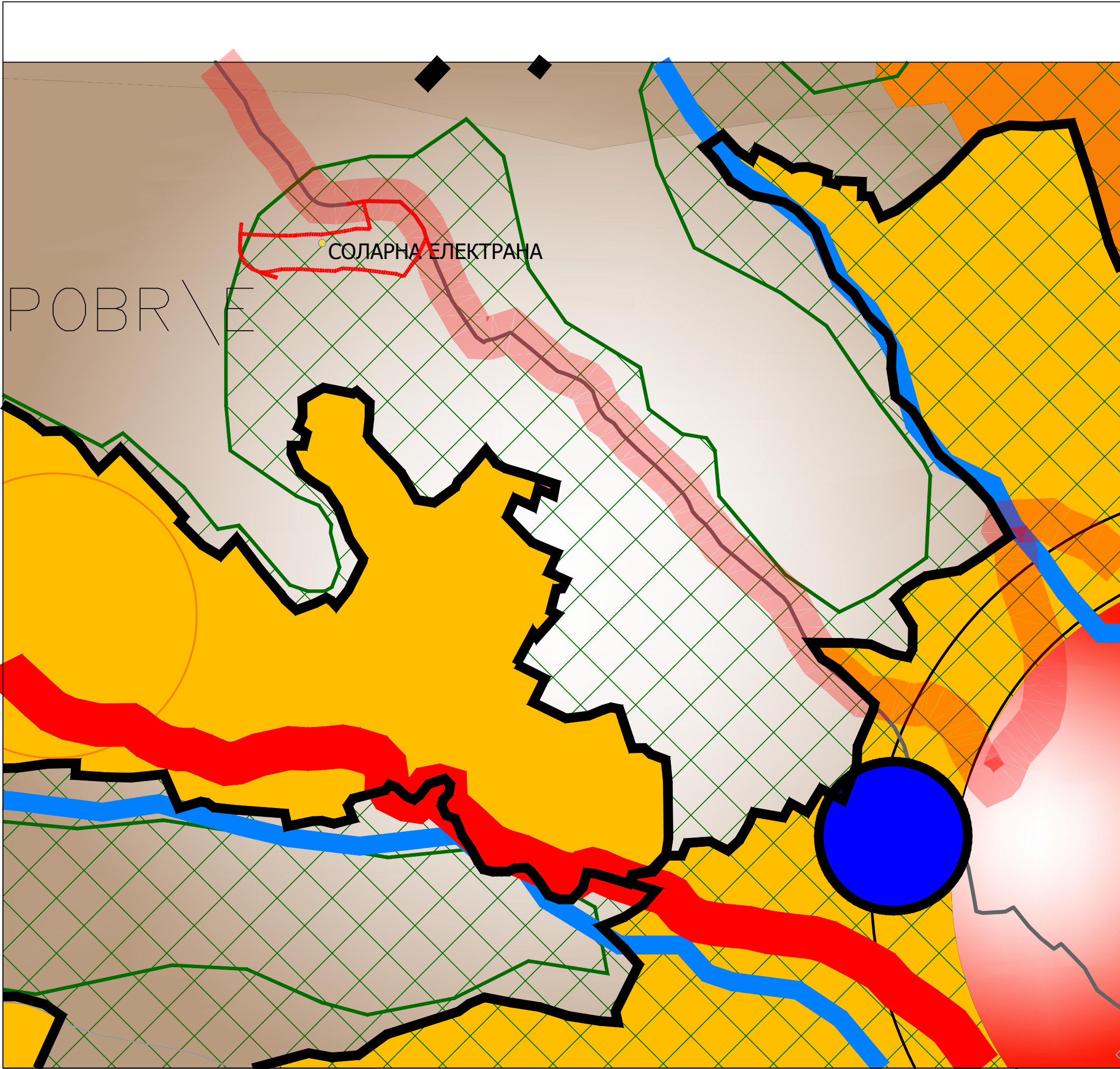
KO Pobrđe



- granica obuhvata Urbanističkog projekta
- granica katastarskih parcele
- broj katastarske parcele
- visinske kote
- izohipse



naručilac	SNAGA SVAROG d.o.o., Kanadska br.9, 11060 Beograd			
naziv objekta i lokacija	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE „Snaga Svarog“ snage 2999kW na kp. br. 312, 313, 314, 315 KO Pobrđe, Raška			
vrsta dokumentacije	URBANISTIČKI PROJEKAT			
projektant	STUDIO ADET NOVI PAZAR Stevana Nemanje 42A, 36300 Novi Pazar mat. br. 65698501			
odgovorni urbanista	EMIR AŠČERIĆ, mast.inž.arh. br. licence: 221 A150 23		potpis 	
grafički prikaz Gradivinske parcele sa analitičko-geodetskim elementima	razmera 1:1000	datum februar, 2026.	br. teh. dnevnika 08/2026-03-URB	br. crteža 01



2.1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE RAŠKA REFERALNA KARTA 1- NAMENA PROSTORA

2.1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE RAŠKA REFERALNA KARTA 1- NAMENA PROSTORA

Легенда:

 -granica obuhvata Urbanističkog projekta

NAMENA PROSTORA

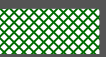
ГРАЂEVINSKO ZEMLJIŠTE

 ГРАЂEVINSKO PODRUČJE

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

 OSTALO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

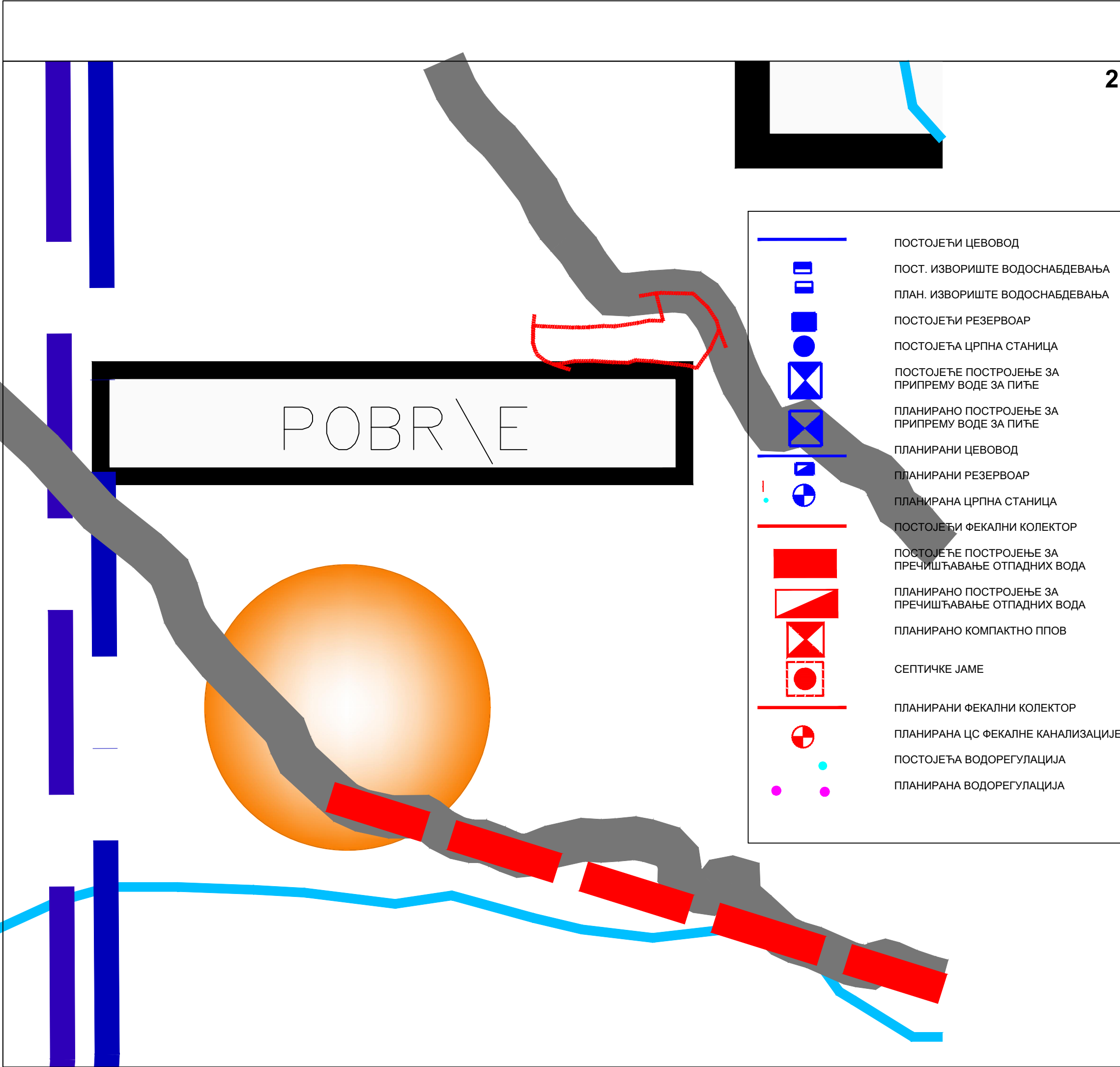
 ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

 OPŠTINSKI PUTEVI

 REKA



naručilac	SNAGA SVAROG d.o.o., Kanadska br.9, 11060 Beograd			
naziv objekta i lokacija	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE „Snaga Svarog“ snage 2999kW na kp. br. 312, 313, 314, 315 KO Pobrde, Raška			
vrsta dokumentacije	URBANISTIČKI PROJEKAT			
projektant	STUDIO ADET NOVI PAZAR Stevana Nemanje 42A, 36300 Novi Pazar mat. br. 65698501			
odgovorni urbanista	EMIR AŠČERIĆ, mast.inž.arh. br. licence: 221 A150 23		potpis 	
grafički prikaz Gradjevineke parcele sa analitičko-geodetskim elementima	razmera 1:5000	datum februar, 2026.	br. teh. dnev. 26/2026-04-URB	br. crteža 02



2.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE RAŠKA REFERALNA KARTA 2- MREŽA NASELJA I INFRASTRUKTURNI SISTEM



LEGENDA:

- granica obuhvata Urbanističkog projekta
- GRANICE OPŠTINA
- GRANICA PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNE NAMENE NACIONALNOG PARKA KOPAONIK
- GRANICA NACIONALNOG PARKA KOPAONIK
- GRANICA PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNE NAMENE PARKA PRIRODE GOLJIJE
- GRANICA PARKA PRIRODE GOLJIJE
- GRANICA IZVORIŠTA VODOSNABDEVANJA OD REGIONALNOG ZNAČAJA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- DRŽAVNI PUT I REDA
- DRŽAVNI PUT II REDA
- OPŠTINSKI PUT
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- ŽELEZNIČKA PRUGA (PLANIRANA)
- LAKI ŠINSKI SISTEM NA ELEKTRO POGON
- ŽELEZNIČKI TUNEL

ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- Postojeći dalekovod 110kV
- Planirani dalekovod 110kV
- Postojeći dalekovod 35kV
- Planirani dalekovod 35kV
- Postojeći optički kabл
- Planirani optički kabл

VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA



SNAGA SVAROG d.o.o.,
Kanadska br.9, 11060 Beograd

naziv objekta i lokacija
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE „Snaga Svarog“ snage 2999kW na kp. br. 312, 313, 314, 315 KO Pobrdje, Raška

vrsta dokumentacije
URBANISTIČKI PROJEKAT

STUDIO ADET NOVI PAZAR
Stevana Nemanje 42A, 36300 Novi Pazar
mat. br. 65698501

odgovorni urbanista
EMIR AŠČERIĆ, mast.inž.arh.
br. licence: 221 A150 23

potpis

grafički prikaz
Gradivinske parcele sa analitičko-geodetskim elementima

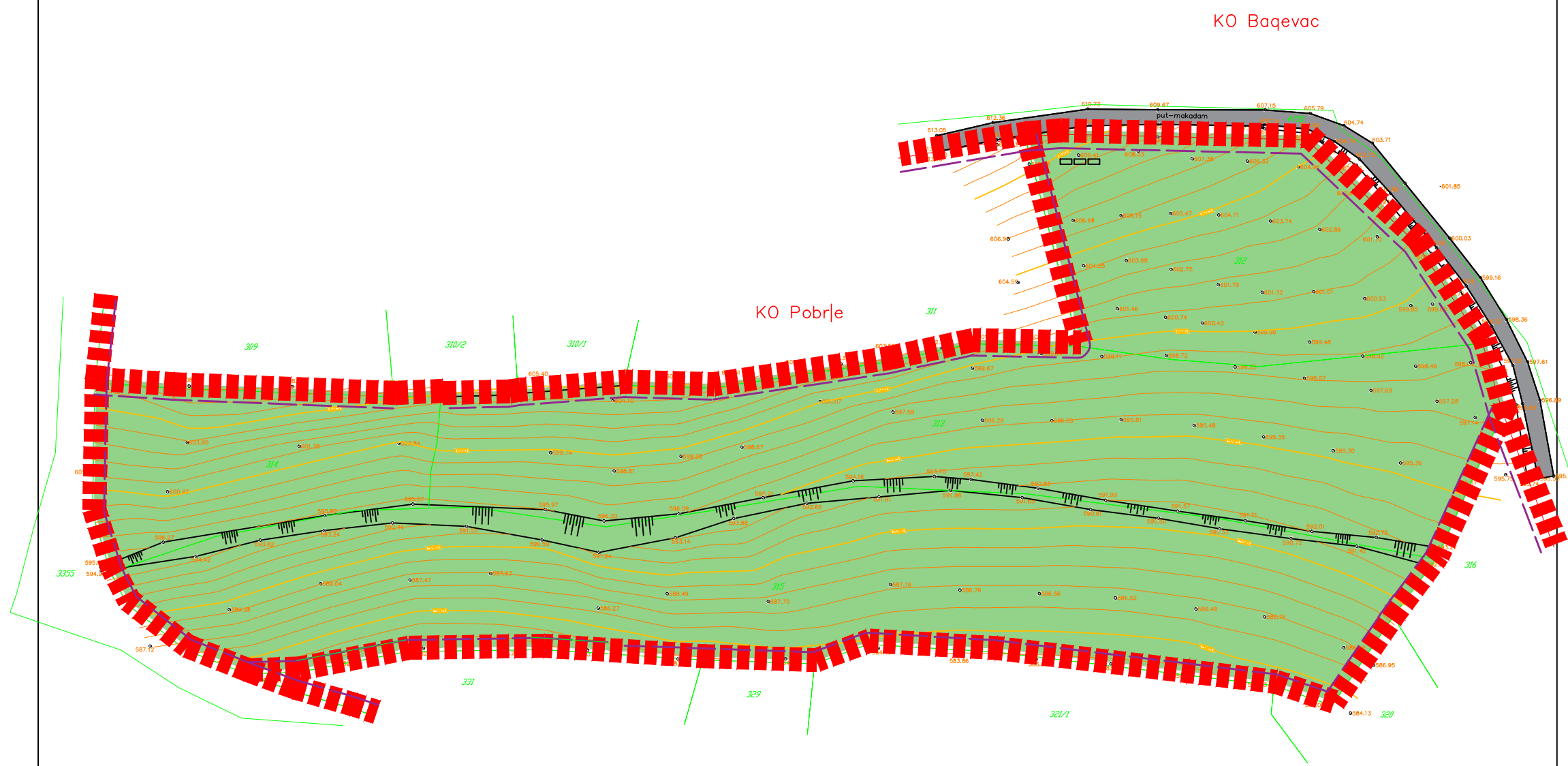
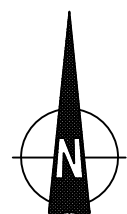
razmera
1:1000

datum
februar, 2026.

br. teh. dnev.
26/2026-04-URB

br. crteža
02

3. POSTOJEĆE STANJE



- granica obuhvata Urbanističkog projekta
- granica katastarskih parcele
- broj katastarske parcele
- visinske kote
- izohipse

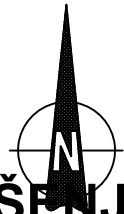
POVRŠINE I OBJEKTI OSTALE NAMENE

- ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- PTIUPNI PUT-MAKADAM



naručilac	SNAGA SVAROG d.o.o., Kanadska br.9, 11060 Beograd			
naziv objekta i lokacija	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE „Snaga Svarog“ snage 2999kW na kp. br. 312, 313, 314, 315 KO Pobrđe, Raška			
vrsta dokumentacije	URBANISTIČKI PROJEKAT			
projektant	STUDIO ADET NOVI PAZAR Stevana Nemanje 42A, 36300 Novi Pazar mat. br. 65698501			
odgovorni urbanista	EMIR AŠČERIĆ, mast.inž.arh. br. licence: 221 A150 23	potpis 		
grafički prikaz Gradivinske parcele sa analitičko-geodetskim elementima	razmera 1:1000	datum februar, 2026.	br. teh. dnevnika 08/2026-03-URB	br. crteža 03

4. URBANISTIČKO REŠENJE LOKACIJE



4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ Легенда:

-granica obuhvata Urbanističkog projekta

- granica katastarskih parcele
- broj katastarske parcele
- visinske kote
- izohipse

Површине и објекти

СОЛАРНИ ПАРК

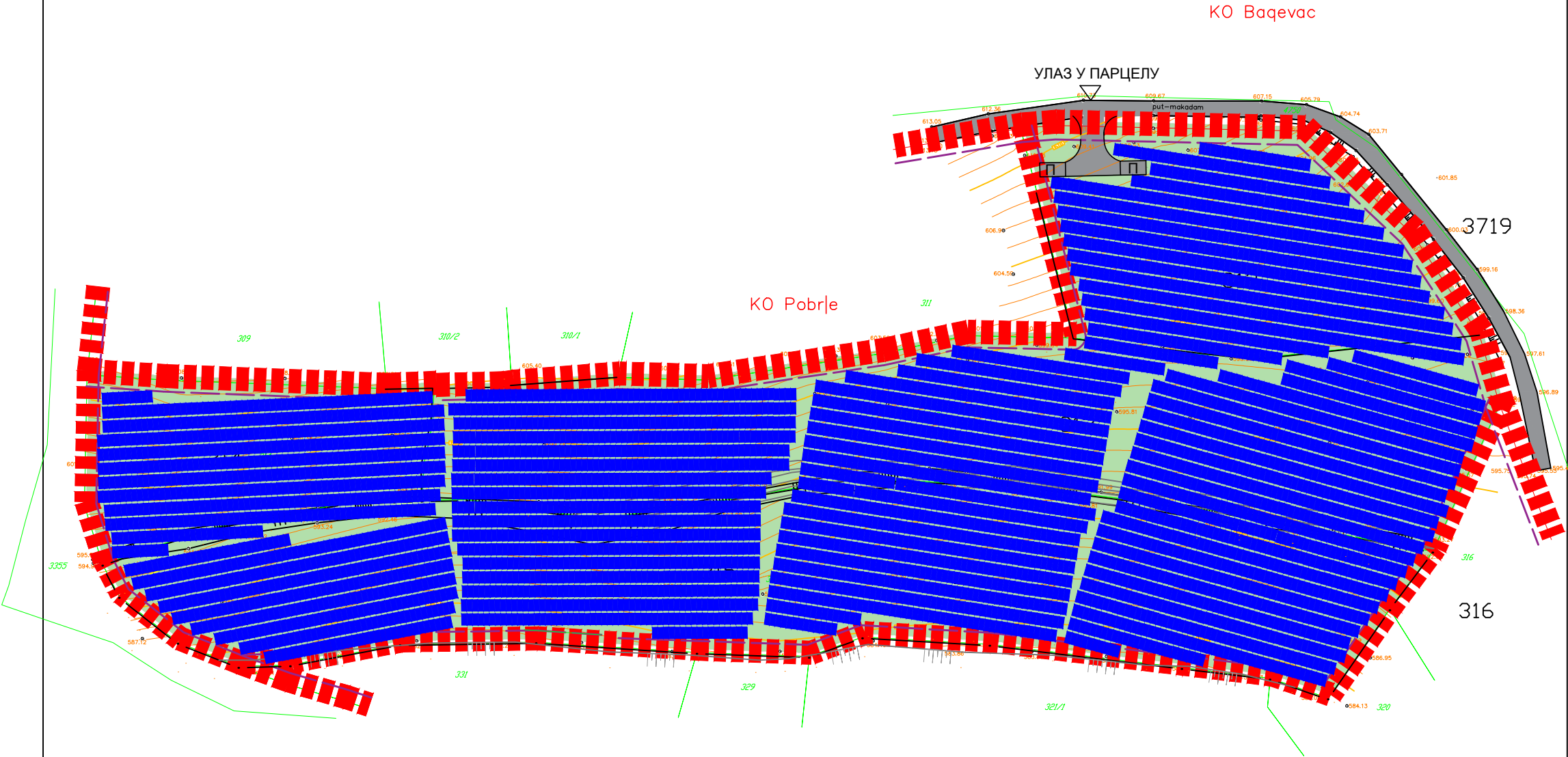
Зеленило

УРЕЂЕНЕ ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајне површине

ПАРКИНГ

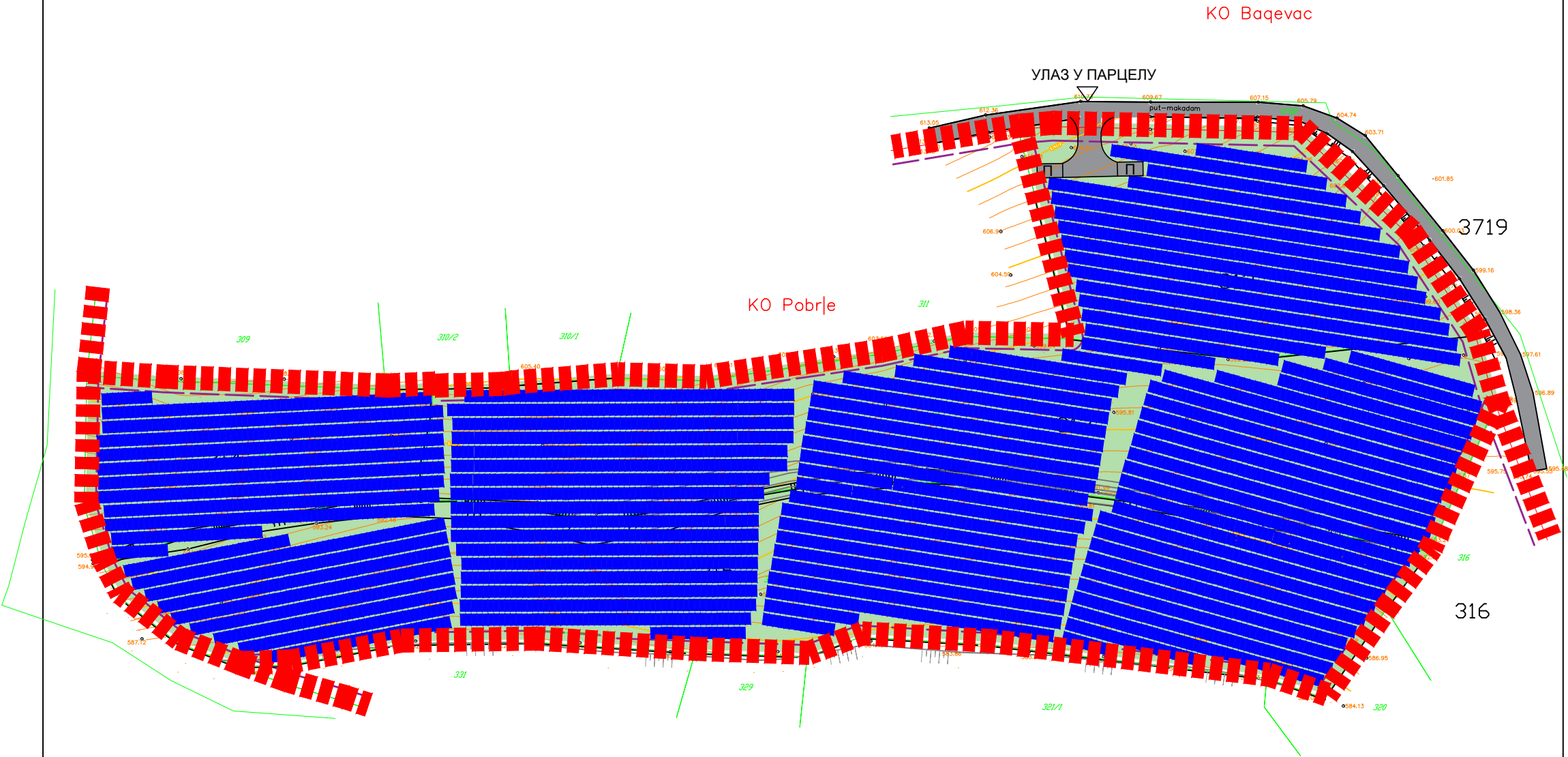
САОБРАЋАЈНИЦА



naručilac	SNAGA SVAROG d.o.o., Kanadska br.9, 11060 Beograd			
naziv objekta i lokacija	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE „Snaga Svarog“ snage 2999kW na kp. br. 312, 313, 314, 315 KO Pobrđe, Raška			
vrsta dokumentacije	URBANISTIČKI PROJEKAT			
projektant	STUDIO ADET NOVI PAZAR Stevana Nemanje 42A, 36300 Novi Pazar mat. br. 65698501			
odgovorni urbanista	EMIR AŠČERIĆ, mast.inž.arh. br. licence: 221 A150 23		potpis 	
grafički prikaz Gradivinske parcele sa analitičko-geodetskim elementima	razmera 1:1000	datum februar, 2026.	br. teh. dnev. 08/2026-03-URB	br. crteža 04



5.REGULACIONO- NIVELACIONO REŠENJE



■ ■ ■ ■ -granica obuhvata Urbanističkog projekta

— granica katastarskih parcele

4750 broj katastarske parcele

602.68 visinske kote

— izohipse

— ivica puta

— regulaciona linija

— graevinska linija

609.55 postojeća nivelacija

610.00 planirana nivelacija



naručilac	SNAGA SVAROG d.o.o., Kanadska br.9, 11060 Beograd			
naziv objekta i lokacija	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE „Snaga Svarog“ snage 2999kW na kp. br. 312, 313, 314, 315 KO Pobrđe, Raška			
vrsta dokumentacije	URBANISTIČKI PROJEKAT			
projektant	STUDIO ADET NOVI PAZAR Stevana Nemanje 42A, 36300 Novi Pazar mat. br. 65698501			
odgovorni urbanista	EMIR AŠČERIĆ, mast.inž.arh. br. licence: 221 A150 23		potpis 	
grafički prikaz Gradivinske parcele sa analitičko-geodetskim elementima	razmera 1:1000	datum februar, 2026.	br. teh. dnev. 08/2026-03-URB	br. crteža 05

4. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

INFORMACIJA O LOKACIJI



Република Србија
ОПШТИНА РАШКА
ОПШТИНСКА УПРАВА – Одељење за
урбанизам, стамбено комуналне послове
и заштиту животне средине
03 Број: 353-681/2025
Дана, 01.04.2025.год.
РАШКА

Општинска управа Рашка- Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, по захтеву "Снага Сварог" доо Београд из Београда, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/08, -исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, ... 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл.гласник РС", бр. 3/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 68/19) и Просторног плана општине Рашка, издаје,

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцеле бр. 312, 313,
314 и 315 све КО Побрђе
за изградњу соларне електране

Предметне катастарске парцеле се налазе у границама Просторног плана општине Рашка.

Према карти намене из Просторног плана општине Рашка на катастарским парцелама бр. 312, 313, 314 и 315 све КО Побрђе је планирано **пољопривредно земљиште и минералне сировине и рудници.**

Пољопривредно земљиште

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др.Закон, 41/09).

На пољопривредном земљишту је, начелно, забрањена изградња. Дозвољено је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају изворишта водоснабдевања и то:

- појединачни економски објекти у функцији пољопривреде - реализује се директно на основу овог Плана и Закона
- пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), објекти за смештај пољопривредне

механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа, објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице.) и сл., на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе;

- изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката. Изградњу објеката инфраструктуре на пољопривредном земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева у складу са Законом.
- изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (биомасе и сл.) на пољопривредном земљишту реализује се у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.
- изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, изградња на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут, електроенергетску мрежу интерни систем водовода и канализације - реализује се директно на основу овог Плана и Закона.
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности, по правилима уређења и грађења за ову намену-реализује се директно на основу овог Плана и Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. Закон, 41/09).
- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других програма реализује се под условом да је утврђен општи интерес за ову намену и да она не угрожава јавни интерес и животну средину, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану. Изградња је могућа на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености - електричну енергију, интерни систем водовода и канализације). На парцелама до 1,0ха изградња директно на основу овог Плана и Закона, на парцелама већим од 1,0 ха изградња на основу Урбанистичког пројекта
- изградња објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011),, израдом урбанистичког плана.

- Потребна је процена одговарајуће општинске службе о потреби израде елабората заштите животне средине.



Извод из ПП-а – План намене површина

Општа правила:

- На пољопривредном земљишту је у начелу забрањена парцелација мање површине од 0.5 ха .
- Изузетно је могућа парцелација, у циљу изградње објеката у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5 ха.
- На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ха, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.
- Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.
- За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се минимална заштитна одстојања у складу са наменом.
- заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају
 - за зоне становања 500 м,
 - за зоне водотокова 50 м.
 - од изворишта водоснабдевања 510м
- заштитна зона за сточне фарме
 - 200 м од зона становања, магистралних путева и водотокова
 - 510м од изворишта водоснабдевања.

Правила за изградњу појединачних економских објеката у функцији пољопривреде:

- објекти за смештај пољопривредних машина и алатки, репроматеријала и сл.
- реализација директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе, уколико објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове,
- максимална бруто површина објеката утврђује се према односу изградње 1:50 (1,0м² бруто површине објекта на 50,0м² парцеле);

- могућа је изградња стамбеног простора у оквиру објеката, површине до 50% укупне бруто развијене површине објекта;
- спратност објекта – П (приземље);

Правила за изградњу објеката у функцији пољопривреде

- реализација директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе, уколико објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове, за парцеле веће од 1,0ха ради се урбанистички пројекат
- могућа је изградња, поред пословних објеката у функцији пољопривреде и пратећих објеката који су у њиховој функцији;
- могућа је изградња стамбеног/смештајног простора у оквиру горе наведених пословних објеката, и то максималне површине до 100,0м²;
- минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији пољопривреде или је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 40%,
- максимални индекс изграђености 0,5;
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25%;
- спратност објеката – максимално П (приземље), изузетно П+Пк (приземље и поткровље) за управне објекте / делове објекта у оквиру комплекса;
- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе;
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом.

Правила за изградњу објеката у функцији туризма, спорта и рекреације :

- могућа је изградња, поред објекта/објеката основне намене, и пратећих објеката и садржаја који су у њиховој функцији;
- реализација директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе, уколико објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове, за парцеле веће од 1,0ха ради се урбанистички пројекат
- минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији еко- или етно-туризма је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 40%, а максимални индекс изграђености 0,6;
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25%;
- спратност објеката – максимално П+1 (приземље и спрат), изузетно П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље) за објекте угоститељско-смештајног карактера и веће комплексе ;

- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе, као и површине за одлагање комуналног отпада.
- терене за спорт и рекреацију са завршном обрадом од бетона свести на најмању могућу меру
- озелењавање и уређење простора урадити максималном употребом природних материјала, аутохтоног зеленила усклађеног са околним простором;

Обновљиви извори енергије

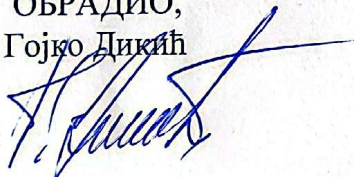
За истраживање, развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије један од основних предуслова је постојање подстицајних мера државе. Влада Републике Србије донела је Уредбу о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије „Сл. гласник РС”, бр. 99/2009.

Соларна енергија

Планирати коришћење соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система (у којима објект представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме).

Напомена: - Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе

ОБРАДИО,
Гојко Дикић

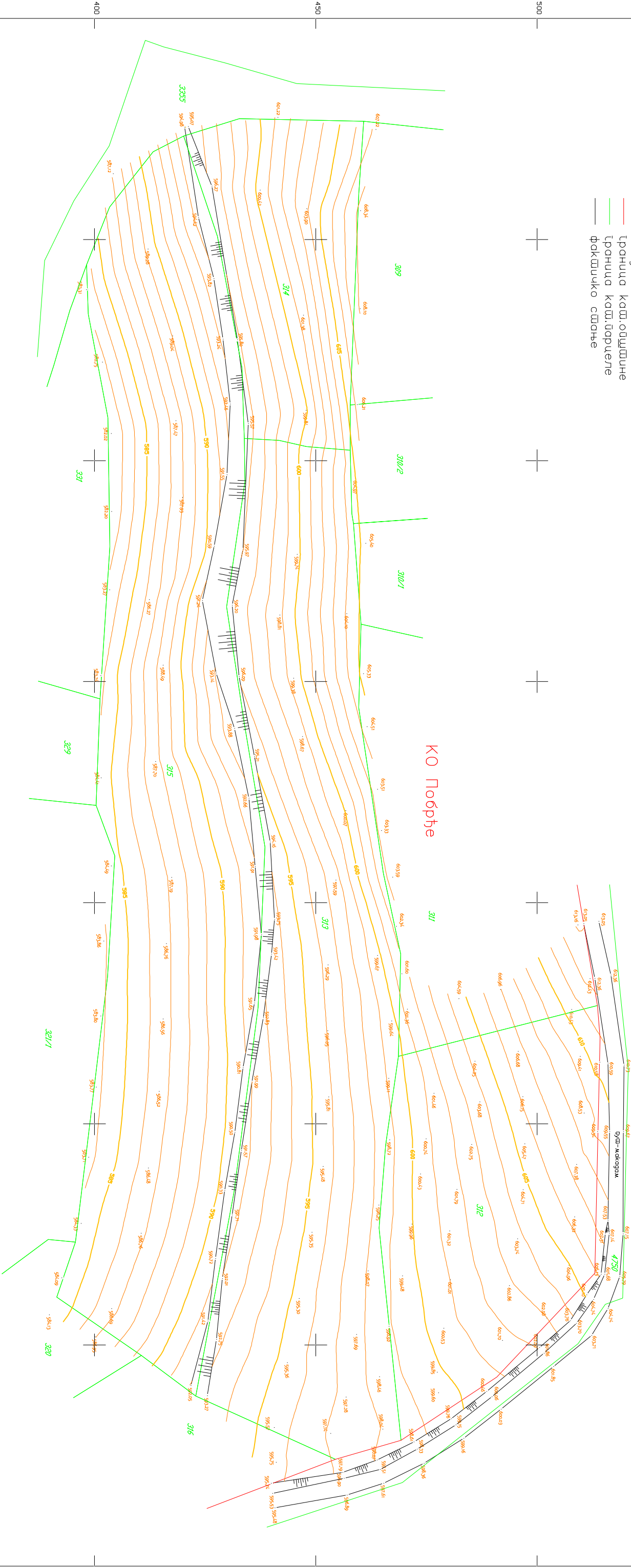


РУКОВОДИЛАЦ,
Данијела Павловић



KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

Легенда:
— граница кат. објекта
— граница кат. територије
— фиктивно стање



USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA



02 FEB 2026

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2581200-Д.09.09.-36913/2-2026

СНАГА СВАРОГ д.о.о. Београд

Ваш број:

ул. Канадска бр. 9

Рашка, 30.01.2026. године

11060 Београд - Палилула

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску катастарску парцелу бр. 312, 313, 314, 315 на К.О. Побрђе, насеље Баљевац, Побрђе бр. бб, општина Рашка

Поводом Вашег захтева, наш број 2581200-Д.09.09.-36913/1-2026 од 29.01.2026.године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 312, 313, 314, 315 на К.О. Побрђе), БАЉЕВАЦ, Побрђе бр. бб, општина Рашка, на којој је планирана изградња соларне електране „СНАГА СВАРОГ“, снаге 2999 kW, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију и увидом на терену обавештавамо Вас да на датој локацији се не постоје надземни електроенергетски објекти, ТС 10/0,4 kV и ТС 35/10 kV и ДВ напонског нивоа 0,4kV, 10kV и 35kV, који су у власништву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево – Погон Рашка.

У катастру подземних инсталација немамо снимане и учртане нисконапонске 0,4kV и средњенапонске 10kV и 35kV кабловске водове, тако да је потребно пре почетка извођења грађевинских радова обратити се „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуција Краљево – Погон Рашка како би исте обележили на терену, уколико постоје.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. У случају оштећења кабловских водова, потребно је исте санирати према техничком решењу надлежних служби „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево – Погон Рашка, о трошку инвеститора.

Такође, у случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево – Погон Рашка. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са Законом о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

За потребе прикључења соларне електране „СНАГА СВАРОГ“, снаге 2999 kW, у насељу Баљевац, Побрђе бр. бб, на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), инвеститор је у обавези да ван обједињене процедуре покрене поступак за издавање свих неопходних аката за прикључење (Услови за пројектовање и прикључење, Решење о одобрењу за прикључење,...).

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Огранак ЕД Краљево
Директор огранка



Мирко Савић, дипл.инж.ел.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ 100001378
Матични број 07005466



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ РАШКА

ул. Немањина 1/II 36350 Рашка, тел. 036/736-671, факс 036/736-986

ПИБ: 101608768

МБ: 17229095

E-mail: puteviraska@gmail.com

Број: 1430

Датум: 25.09.2025. год

СНАГА СВАРОГ д.о.о.

Канадска бр. 19, 11060 Београд

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за катастарске парцеле 312, 313, 314, 315 КО Побрђе, Општина Рашка

Јавно Комунално предузеће „ПУТЕВИ РАШКА“, Општина Рашка решавајући по захтеву инвеститора СНАГА СВАРОГ д.о.о., ул. Канадска бр. 19, 11060 Београд, а на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018-др. закон), чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), члана 4. став 2. Одлуке о заштити општинских и некатегорисаних путева („Службени гласник општине Рашка“, бр. 199/19 и 254/23) и Просторног плана Општине Рашка („Сл. гласник РС“, бр. 72/09), године у предмету издавања Услова за израду техничке документације издаје следеће :

УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за катастарске парцеле 312, 313, 314, 315 КО Побрђе, Општина Рашка издају се следећи услови:

- прикључак и прилазни пут се може планирати
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедно кретање возила која ће имати приступ комплексу
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута , у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- у колико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- нивелету прикључка и прилазог пута ускладити са нивелтом коловоза на који се прикључује
- уколико удаћеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију ће потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачније положај одредити према дужини возила која ће имати присту комплексу
- радови на изградњи објекта не смеју угрозити било које функционисање саобраћајне и пешачке стазе

Образложење

СНАГА СВАРОГ д.о.о., ул. Канадска бр. 19, 11060 Београд, обратили су се израду Урбанистичког пројекта за катастарске парцеле 312, 313, 314, 315 КО Побрђе, Општина Рашка ради изградње објекта соларне електране (СЕ) „СнагаСварог“ снаге 2980kW.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон) и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС „број 113/2015) прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018-др. закон) прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 4. став 2. Одлуке о заштити општинских и некатегорисаних путева („Службени гласник општине Рашка“, бр. 199/19 и 254/23) прописано је да управљање локалним и некатегорисаним путевима на територији општине Рашка обавља Јавно комунално предузеће „Путеви Рашка“ као управљач пута.

Просторним планом општине Рашка („Сл. гласник РС“, бр. 72/09) предвиђена је колско пешачка стаза тако, да наведене катастарске парцеле 312, 313, 314, 315 КО Побрђе, **ИМАЈУ** прикључак на планирану улицу.

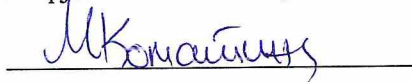
На основу горе наведеног донето је решење у диспозитиву.

Порука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба општинском Већу Општине Рашка, Ибарска 2, Рашка у року од 15 дана од дана достављања истог.

ОБРАДИЛА

Референт за пројектовање и надзор
Мирјана М. Коматина, маст.инж.арх.



Директор

Радиша Виријевић, дипл.инж.маш.



5. IDEJNO REŠENJE

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

4 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

4.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Инвеститор : **СНАГА СВАРОГ д.о.о., Канадска бр.9,
11060 Београд**

Објекат: **Соларна електрана (СЕ) „Снага Сварог“
снаге 2980kW на кп. Бр.312,313,314,315 КО
Побрђе, Општина Рашка**

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

За изградњу / извођење радова: **НОВОГРАДЊА**

Пројектант : **ДА Инжењеринг доо, Ђорђа Кратовца
23/11 , Београд**

Одговорно лице пројектанта: **Дамир Авдић, директор**

Потпис:
Електронски сертификат

Главни пројектант: **Дамир Авдић,**

Број лиценце: **350 Ф762 08**



Потпис:
Електронски сертификат:

Број техничке документације: **15/06/25**

Место и датум: **Београд, јун 2025. године**

4.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

4.1.	Насловна страна пројекта електроенергетских инсталација соларне електране (СЕ)	
4.2.	Садржај пројекта електроенергетских инсталација	
4.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта	
4.4.	Изјава одговорног пројектанта	
4.5.	Текстуална документација	
4.5.1.	Локалитет и намена	
4.5.2.	Техничко решење – грађевински део	
4.5.3.	Опис и делови соларне електране	
4.5.4.	Технички параметри електране	
4.5.5.	Фотонапонски модули	
4.5.6.	Инвертор	
4.6.	Прорачуни	
4.6.1.	Димензионисање каблова	
4.6.2..	Разводни ормани	
4.6.3..	Кабловски развод	
4.6.4.	Прорачунпроизводње по месецима	
4.7.	Графичка документација	
4.7.1.	Ситуација – постојеће стање	
4.7.2.	Ситуација – новопроековано – положај панела	
4.7.3.	Једнополна шема	
4.7.4.	Диспозиција соларне електране	

4.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта

На основу чл.128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - и др. закони 09/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

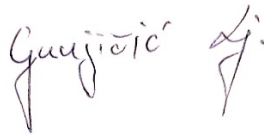
За израду Идејног решења за изградњу објекта соларне електране (СЕ) „Снага Сварог“ снаге 2980kW на кп. Бр. 312,313,314,315 КО Побрђе, одређује се:

Дамир Авдић, дипл.еи.инж, број лиценце 350 Ф762 08

Инвеститор : **Снага Сварог, Канадска 9, Београд**

Одговорно лице / представник: **Љубиша Грујичић**

Потпис:



Број техничке документације: **15/06//25**

Место и датум: **Београд, јун 2025. године.**

4.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу објекта соларне електране (СЕ) „СнаграСварог“ снаге 2980kW на кп. Бр.312,313,314,315 КО Побрђе, одређује се:

Дамир Авдић, дипл.еи.инж

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: **Дамир Авдић, дипл. ел. Инж**

Број лиценце: **350 Ф762 08**



Потпис:

Број техничке документације: **15/06//25**

Место и датум: **Београд, јун 2025. године.**

4.5.1. Локалитет и намена

Планирана соларна електрана се гради у КО Побрђе на КП 312, 313, 314 и 315.

Намена објекта је производња електричне енергије из обновљивих извора енергије.

Укупна инсталисана снага је 2980 kW.

Технички опис соларне електране

4.5.2. Техничко решење грађевински део

Соларна електрана се налази на парцели 312,313,314,315 на КО побрђе.

Подужни растер за све ламеле је 1,4м. Попречни растер је 3м за све ламеле.

Стубови су од челичних кутија димензија 100x50x18мм. Монтажна челична контрукција за постављање соларних панела монтираће се на тлу. Приликом монтирања система носача панела потребно је водити рачуна о механичкој издржљивости система при чему је узето у обзир да челични стубови буду укопани у земљу 80цм.

Нагиб крова свих ламела је 20° на који ће се монтирати соларни панели димензија 2.465 x 1.134m.

Постављање контрукције ће се радити према упутствима извођача радова, рачунајући на сигурносни аспект приликом градње конструкције. Диспозиција објекта је дата у графичком делу идејног решења.

За израду фотонапонског соларног поља предвиђени су идејним решењем поликристални фотонапонски панели произвођача ЈА Солар, тип JAM78S30 580-605MR снаге 580-605 Wp. Основне техничке карактеристике ових панела си приказане испод на основу података добијених од произвођача.

Тип соларне ћелије: Монокристал,
Број ћелија на панелу: 156
Димензије панела: 2465x1134x35 мм
Тежина: 31 кг
Стакло панела: Каљено стакло дебљине 3.2мм
Рам панела: Елоксирани алуминијум
Максимална снага: 605 Wp
Енергетска толеранција 0~25W
Дужина прикључног кабла 1500мм

Фотонапонски панели се постављају у „landscape“ орјентацији.

Произвођач инвертора Huawei, тип SUN2000-330KTL-H1. Инвертор, RO-DC и RO-AC опремљени свом потребном опремом и спољним прекидачем, се постављају испод објекта са панелима.

4.5.3. ОПИС И ДЕЛОВИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Основни елементи објекта су:

- Фотонапонски модули – фотонапонски соларни панели
- Кабловски развод за једносмерну струју; разводни орман RO-DC;
- Инвертор DC/AC
- Кабловски развод за наизменичну струју
- Разводни орман RO-AC

Предности објекта за производњу електричне енергије путем фотонапонских панела су:

- Производи се еколошки чиста енергија
- Енергија се производи у близини потрошача, тј. Мали су губици услед преноса и дистрибуције
- Ниски трошкови одржавања постројења
- Једноставна и брза инсталација и пуштање у рад постројења

4.5.4. ТЕХНИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЕЛЕКТРАНЕ

Основне карактеристике објекта за производњу електричне енергије су:

Број фотонапонских панела	5160
Тип фотонапонских панела	JA solar JAM78S30 580-605MR
Инсталисана снага	2980 kW
Број инвертора	10
Тип инвертора	Huawei SUN2000-330KTL-H1
Максимална инсталисана снага (AC страна) ...	3300 kW
Максимални DC напон	1500 VDC

4.5.5. ФОТОНАПОНСКИ МОДУЛИ

Основни елемент у сваком фотонапонскоим систему је фотонапонски панел. Сваки панел се састоји од 156 фотонапонских ћелија који се повезани у комбинацији серијски и паралелно, како би се добио прикладан напон, односно снага. Њихове основне карактеристике су дугачак период експлатације, велики степен ефикасности, као и велика отпорност на механичка и атмосферска дејства. Најважнији фактор који утиче на производњу електричне енергије сваког модула је његова снага. Снага сваког панела се повећава са смањењем температуре и обратно, смањује се са повећањем температуре. Изабрани панели су са следећим карактеристикама при радијацији од 3000W/m^2 , спектралној расподели АМ 1.5, температури 25°C (у сагласности са EN60904-3)

4.5.6. ИНВЕРТОР

Улога инвертора у соларном систему је да једносмерни напон који добија од фотонапонских панела претвори у наизменични синусоидни напон, регуларног интензитета и фреквенције, идентичан ниском напону дистрибутивне мреже.

Основне карактеристике инвертора су:

- Време одзива
- Фактор снаге
- Регулација фреквенције
- Карактеристике хармоника
- Синхронизација и заштита.

Изабрани инвертор је трофазни произвођача Huawei SUN2000-330KTL-H1. Техничке карактеристике пројектованих инвертора су дате у следећој табели:

Максимална снага у пику	330kW
Процењена DC улазна снага	495kW
MPPT опсег напона	500V-1500V
Максимални DC напон	1500V
Максимална улазна струја по MPPT ..	65A
MPPT независних улаза/ MPPT Tracker ...	6
Максимална излазна снага	300 kW

Максимална излазна струја AC 238A
Максимална ефикасност 99%
Европска ефикасност 98.8%
Излазна фреквенција 50/60Hz
Изобличене струје THD <1%
Cos ϕ 1
Степен заштите IP 66
Димензије 1,048 x 732 x 395 mm
Тежина 112 кг

4.6. Прорачуни

4.6.1. ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ КАБЛОВА

Избор пресека кабловских водова извршен је на основу трајно дозвољених струја у складу са важећим стандардима. Температура амбијента у коме се полажу каблови одговара оним температурама за које стандард прописује трајно дозвољене струје (за каблове положен у земљи 20°C , а за каблове положене у ваздуху 30°C), тако да је усвојен температурно корекциони фактор $k=1$. За напојне каблове узето је у обзир да се полажу у рову или у кабловској канализацији укопаној у земљишту категорије „сува земља“, чија термичка отпорност није већа од 1mK/W , те је усвојен корекциони фактор за термичку отпорност тла $k=1.18$ (IEC 60634 – 5 – 52). За случај паралелног вођења више каблова стандард прописује корекционе факторе за групна струјан кола, за случај ак оби сви каблови били истовремено оптерећени трајно дозвољеним струјама и то довољно дуго да се достигне температура стационарног стања.

4.6.2. РАЗВОДНИ ОРМАНИ RO-DC И RO-AC

Разводни ормани садрже опрему за заштиту, надзор и управљање елементима електране од улаза за прикључак стрингова соларних панела (RO-DC) до ормана за повезивање инвертора (RO-AC), односно прикључења на постојећу дистрибутивну мрежу, а све у складу са техничким условима који ће бити издати од стране надлежне електродистрибуције.

4.6.3. КАБЛОВСКИ РАЗВОД

Опрема за кабловски развод и повезивање се такође испоручује од стране испоручиоца, који и изводи радове на монтажи, повезивању и пуштању у рад. Међусобно повезивање појединих PV соларних панела врши се проводницима PV1-F пресека 4mm^2 . Повезивање стрингова ПВ соларних панела са RO-DC се врши проводницима PV1-F пресека 4mm^2 .

Фотонапонски панели који су изложени разним атмосферским утицајима, киши, снегу, сунчевом зрачењу и високим температурама, међусобно се повезују са PV1-F проводником – специјалним проводником за ту намену. Ови високо квалитетни каблови се опремају конекторима специјално дизајнираним за ту намену. Материјали од којих су израђени каблови и конектори могу издржати и најекстремније атмосферске и механичке утицаје и да раде поуздано и сигурно неколико десетина година. Сагласно са IEC 216,

PV1-F соларни каблови имају 8 пута дужи животни век од каблова са изолацијом од гуме и чак 32 пута дужи њивотни век од каблова са PVC изолацијом. Ожичавање соларних панела се врши претходно одмереном кабловима са уграђеним конекторима, тако да је само ожичавање веома брзо и без употребе додатног алата. Каблови су уграђени црвеној и црној боји, тако да се може извршити визуелна провера ожичавања. Произвођачи препоручују употребу каблова PV1-F 4mm² за везу између панела и за везу од првог панела стринга до RO-DC.

4.6.4.. Прорачун производње по месецима

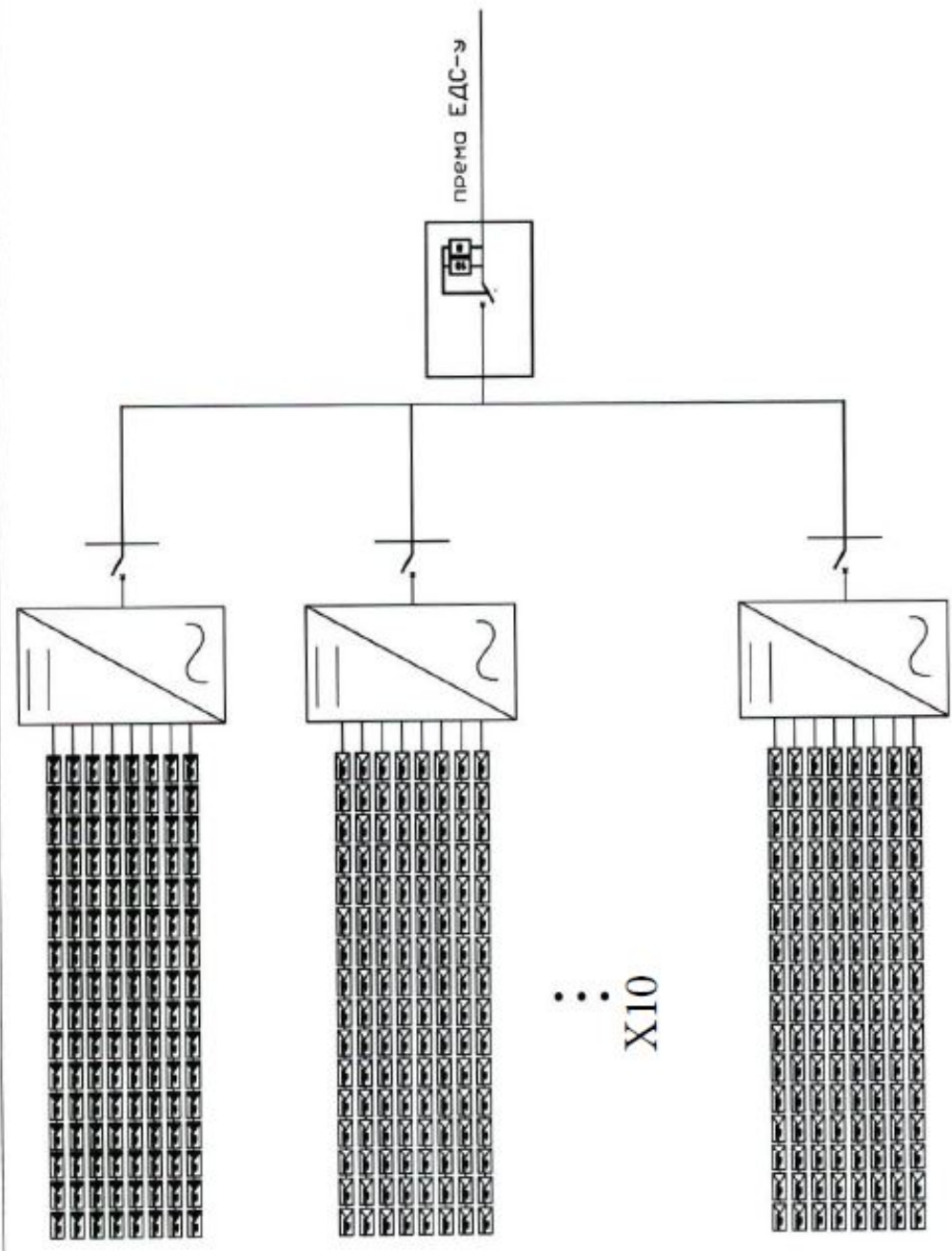
За прорачун количине произведене електричне енергије употребљен је софтвер PVGIS. Сви добијени подаци употребом софтвера су математички прорачунати и могу се разликовати у периоду експлоатације соларне електране, јер количина произведене електричне енергије зависи од временских услова који се могу предвидети.

У табели су дате вредности произведене количине електричне енергије соларне електране добијене употребом наведеног софтвера.

Производња у kWh

Јануар	197,985
Фебруар	255,597
Март	377,169
Април	438,165
Мај	547,686
Јун	564,441
Јул	613,056
Август	574,440
Септембар	474,393
Октобар	377,169
Новембар	237,192
Децембар	179,235
УКУПНО	4,836,519

4.7.3.. Једнополна шема соларне електране

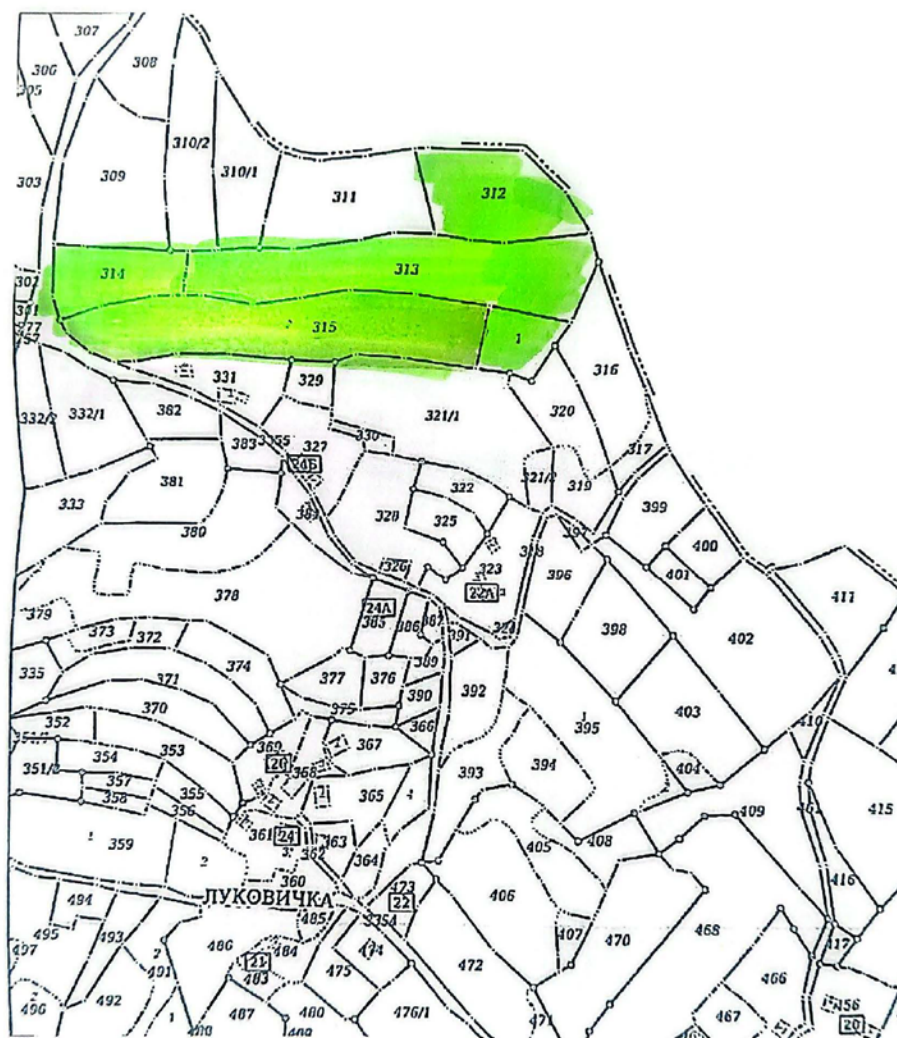


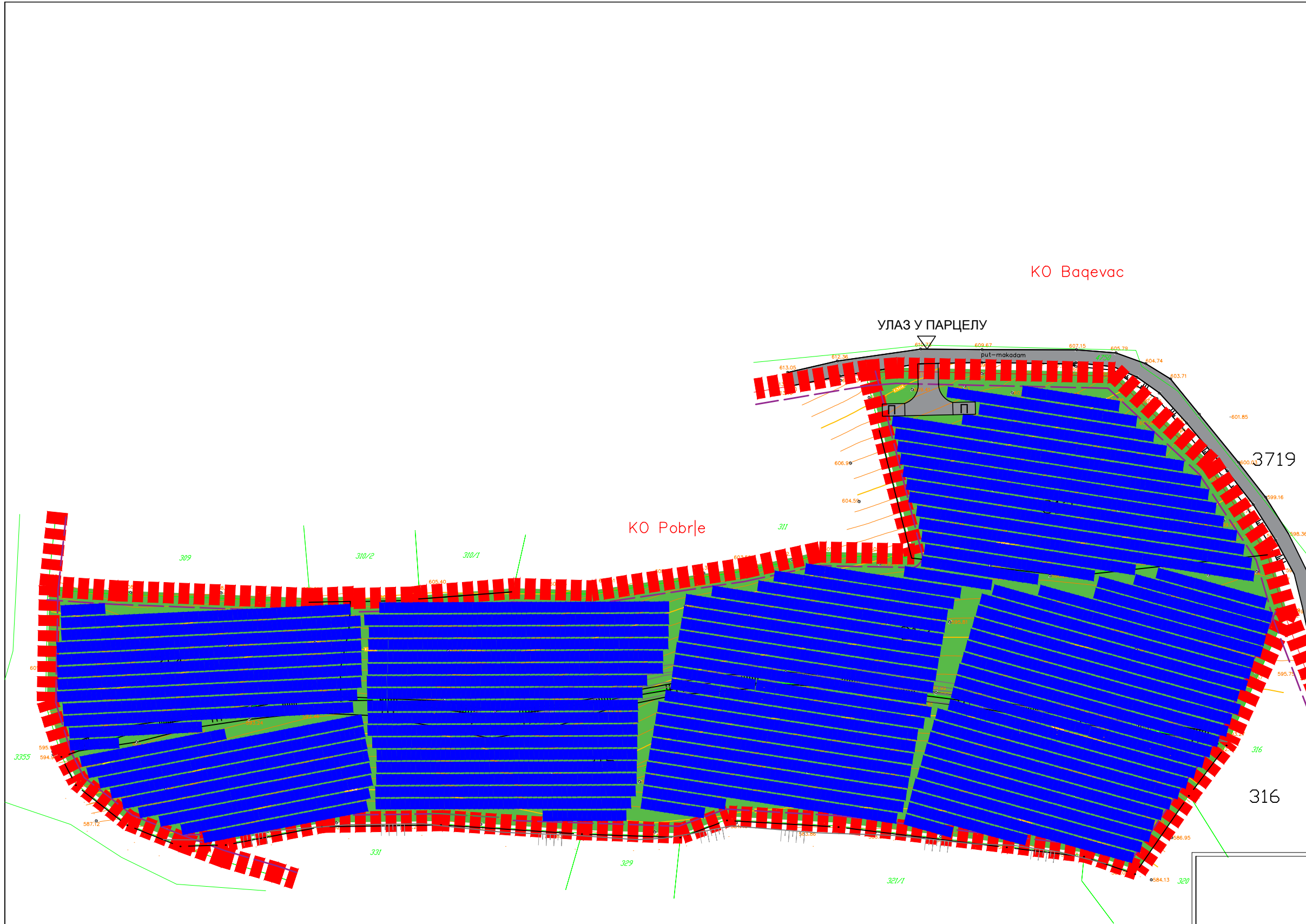
⋮
X10

печат			
фаза пројекта			
идејно решење			
Снага Сварог доо			
Пројектант	Одговорни пројектант		
Инвеститор	Назив пројекта и место грађње		
Једнополна схема соларне електране Снага Сварог		Размера	Бр. листа
		Јун 2024	Ц1
Садржај листа			

4.7.4. Дипозиција соларне лектроне

КО Побрђе, парцела 312, 313, 314 и 315.





Легенда:

-граница обухвата Урбанистичког пројекта

граница катастарских парцел

број катастарске парцеле

висинске коте

изохипсе

Површине и објекти

СОЛАРНИ ПАРК

Зеленило

УРЕЂЕНЕ ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајне површине

ПАРКИНГ

САОБРАЋАЈНИЦА

		БР.ПРОЈЕКТА:	ВРСТА ПРОЈЕКТА			
		30/06/25	ИДП - Идејно решење			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Дамир Авдић, дипл.ел.инж. 350 Ф762 08				
ИНВЕСТИТОР:		СНАГА СВАРОГ Д.О.О. КАНАДСКА бр.9, 11060 Београд				
ВРСТА ОБЈЕКТА И МЕСТО ГРАДЊЕ:		Соларна електрана (СЕ) "Снага Сварог" снаге 2980kW кп. бр. 312,313,314,315 на К.О. Побрђе				
ДЕО ПРОЈЕКТА:		4 - Пројекат електроенергетских инсталација				
САДРЖАЈ ЛИСТА:		ЦРТЕЖ: Ситуација положај панела		БР. ЦРТЕЖА:	РАЗМЕРА:	ДАТУМ:
				4.7.5.	1:500	30.06.25